



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KONYA MERAM 1.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya Meram 1. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

• Konya Meram 1. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

• Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

• Satışa sunulan konutlar iadeden tekrar satışa sunulmuş olup, mevcut hali ile açık satışa sunulmuştur.

• Konutlarda; olası eksiklikler ve hasarlar alıcı tarafından önceden kabul edilmiş sayılacak olup, konut alıcısı söz konusu konutu önceden bilerek görerek mevcut hali ile satın aldığı, gayrimenkul satış sözleşmesi imzaladıktan sonra İdareden herhangi bir bakım ve tamirat talebinde bulunmayacağını önceden kabul ve taahhüt eder.

• Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.

• Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10 oranındaki peşinat miktarını ve 10.000,-TL peşinat tutarını **01 – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında, projeye göre, banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay ve 10.000,-TL peşinat için 240 ay vadeli taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı**, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

• “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

• Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve

yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.

- Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**KONYA MERAM 1.ETAP PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C2 3+1 132,2 m2 2 Adet	161.877	0,10	16.118	180	809,38
			10.000	240	632,82
	178.739	0,10	17.874	180	893,69
			10.000	240	703,08

*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.