ZEYTİNBURNU G21B03B T.T.: 29.08.2013

28B00710978A01 Ö: 1/5.000 İTİRAZ 1/1

ZEYTİNBURNU 1659 ADA 57 VE 60 PARSELLER İLE BAKIRKÖY 192 ADA 5, 6, 7, 9, 20 VE 21 PARSELLERE İLİŞKİN NİP

T.C.

17/02/2014 tarih ve 1 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
AYAKLI ADINA MEMET
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

ZEYTINBURNU G21B03B T.T.: 17.02.2014

26B00710985A01 Ö: 1/5.000 TADİLAT 1/1

VELİEFENDİ MAH 1659 ADA 57-60 PARSELLER ZEMİNALTI KATLI OTOPARK NİP

32

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	ZEYTİNBURNU İLÇESİ, VELİEFENDİ MAH., 1659 ADA, 57 VE 60 PARSELLERİN BİR KISMININ KATLI OTOPARKA ALINMASINA AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21B-03B	Ölçek:1/5000
PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	MELDA HAZNEDAROĞLU ŞEHİR PLANCISI	
ŞEF	OZAN KÜLEKÇİ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR YRD.	ONURSAL BAŞ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR	AHMET HAMDİ GÜNER İNŞAAT MÜHENDİSİ	

722/14 gün ve 426 sayılı yazımız eki olan plandır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.02.2014 tarih 160 - 1692 sayılı yazısı eki paftadır.

Halil BAŞ
Planlama Müd. Yrd.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2014 gün ve 356 sayı ile aynen/tadilen uygun görülen karar eki plandır.

Mustafa Cevat ARZIK
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Ulaşım ve Trafik Koordinyon Başk.

SEFER KOCABAŞ
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

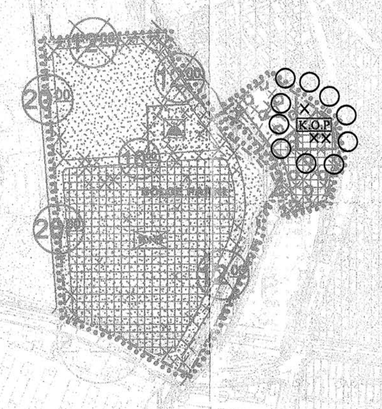
İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, 192 ADA, 5, 6, 7, 9, 20, 21 PARSELLER İLE ZEYTİNBURNU İLÇESİ, 1659 ADA, 57, 60 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- İLÇE SINIRI
- İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- PARSEL ALANI
- TİCARET ALANI
- KONUT+HİZMET ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- DEDE KORKUT KÜLTÜR ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN; KONUT+HİZMET ALANI, TİCARET ALANI, İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI, DİNİ TESİS ALANI, PARK ALANI, DEDE KORKUT KÜLTÜR ALANI VE YOL ALANIDIR.
2. TİCARET ALANINDA; İŞ MERKEZİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, OTEL, MOTEL GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ İLE MİZANSEN YAPILARI VE SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜREL TESİSLER VE LOKANTA, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK YAPILAR, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI GİBİ, EĞİTİM ALANLARI, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANLARI VB. YER ALABİLİR.
3. KONUT+HİZMET ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZİ, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, OTEL, KONAKLAMA TESİSLERİ, TİCARET, OFİS, BÜRO, İŞHANI, GAZİNO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, BANKALAR, KOOPERATİF MERKEZİ, SİNEMA, TİYATRO VB. GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, GÜNDÜZLÜK TESİS, TURİZİM AMAÇLI YÖNTİ, RESTAURASYON ALANLARI, SPOR ALANI, KATLI OTOPARK VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
4. TİCARET VE KONUT+HİZMET ALANLARINDA; 21.50 (YİRMİ BİR) METRE OLUP, 13.01.2012 TARİH VE 172 SAYILI İBB MECLİS KARARINDA DEĞİŞİKLİĞİN YAPILDIĞI PLANI GEÇERLİDİR.
5. PARSEL ALANLARINDA, TESİS ORANININ %40'I GEÇMESİ KAYDIYLA EMSAL TEKRİNİN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI ŞARTI İLE UMSAL NİTELİKLİ ÖNEMLİ PARSEL ALANLARININ %60'I ÜZERİNDEN İNŞAP EDİLEBİLİR.
6. PARSEL ALANLARINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN SONRA %40'I GEÇMEYEN YERALTI VE YERÜSTÜ TİCARİ YAPILABİLİR.
7. İLKÖĞRETİM TESİS ALANINDA VE DİNİ TESİS ALANINDA UYGULAMA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALINARAK ÖNEMLİLER TEDBİRLERİ UYULACAKTIR.
9. AVRUPA YAKASI MİKROBÖLGELERİNE İLİŞKİN BELİRTİLEN ÖNLEMLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
10. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN HAVALI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN 10.10.2007 TASDİK TARİHLİ BAKIRKÖY İKİ-BAĞCILAR HİBRİTLİ SİSTEM HATTINA İLİŞKİN BAKIRKÖY MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP HAVALI SİSTEM DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.08.2013 TARİH VE 210643 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDA +0.00 KOTU HER BİNANIN OTURDUĞU BLOK KÖŞE NOKTALARI ORTALAMASINDAN ALINACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA BİNARİ ÇÖZÜMLEMELERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA, GÜZERGAH VE GÖRÜŞLERİNİN İLK YÖNLENDİRME DİKKATE ALINARAK PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN YAPI ARALARINDA YAPI MİZANSEN ÇEKME MESAFELERİ, KAT YÜKSEKLİKLERİ, BİNA YÜKSEKLİĞİ, BLOK EBATLARI VE BLOKLAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLECEK NİSBETTE, TASARIM PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. PLANDA GÖSTERİLEN YOL VE HAVAGAZ BORULARI ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
16. 3573 SAYILI "ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
17. BİSİKLET KULLANIMINI YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ORMANCILIK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN "BİSİKLET YOLU KILAVUZU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, 192 ADA, 5, 6, 7, 9, 20, 21 PARSELLER İLE ZEYTİNBURNU İLÇESİ, 1659 ADA, 57, 60 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- BÖLGE PARKI
- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AÇIK OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 01.04.2003 TASDİK TARİHLİ BAKIRKÖY MERKEZ VE ATAKÖYE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE 23.07.2007 TASDİK TARİHLİ ZEYTİNBURNU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ZEYTİNBURNU İLÇESİ, VELİEFENDİ MAH., 1659 ADA, 57 VE 60 PARSELLERİN BİR KISMININ KATLI OTOPARKA ALINMASINA AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçek:1/5000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- K.O.P KATLI OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1- Plan onama sınırı içinde kalan alan katlı otopark alanıdır.
2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
3- Uygulama aşamasında ilgili kamu kurumlarının görüşü alınacaktır.
4- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz

BURSA-G21-b-03-c

1:5000

ONAY

1/1000 ölçekli nazımal [illegible] bu [illegible] ile onaya sunulmuştur.