

**T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK****2013/157 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı :** İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, YENİMAHALLE MAH. 940 ADA 61 PARSEL SAYILI 3.900 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ, 1/88 ARSA PAYLI ZEMİN KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

**Özellikleri :** Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre " Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mah. 940 ada, 61 parsel sayılı Zemin Kat/3 (1) Bağ. Böl. Nolu Mesken vasıflı taşınmaz Bakırköy, Yenimahalle, 10 Temmuz Caddesi, Askent Yan Yol Sitesi Sok. Askent 3. Blok 1 kapı numaralı dairedir. Takriben 70 m2 alanlı dairenin 2 oda+ salon + mutfak + banyo ve koridor kısımlarını ihtiva etmektedir. Daire giriş kapısı, oda kapıları ve pencereler ahşap doğramalı, salon ve odalarda yerler marley kaplı, mutfak tezgah arkası fayans döşeli, dolapları oldukça bakımsız halde, banyo 1/2 oranında fayans kaplı, .islak hacimler seramik döşelidir. Isınmanın doğal gazlı merkezi sistemli olduğu ve dairenin oldukça bakımsız bırakıldığı görülmektedir. Ana taşınmazın bodrum, zemin ve 4 normal katlı, her kat 4'er daireli ve yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla, İstanbul caddesine, sahil yoluna , otobüs ve minibüs duraklarına , ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden ( yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

**Adresi :** Yenimahalle Mah.10Temmuz Cad. Askent Yan Yol Sit Sok. Askent 3-BlokNo:1 Bakırköy / İSTANBUL

**Yüzölçümü :** 3.900 m2 **Arsa Payı :** 1/88

**İmar Durumu :** Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 940 ada, 61 parsel sayılı yerin, 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planında Ayrı Nizam TAKS:%25, H:5 Kat irifalı konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır. Taşınmazların 01.01.2013 tarihinden sonra herhangi bir inşaa faaliyetine rastlanılmamıştır. " Denilmektedir.

**Kıymeti :** 180.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

**Kayıtdaki Şerhler :** ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

**Satış Yeri :** BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı :** İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, OSMANİYE MAH. YENİ LONDRA ASF. 809 ADA, 592 PARSEL SAYILI 715,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 2/100 ARSA PAYLI BODRUM KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

**Özellikleri :** Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Osmaniye Mah. Yeni Londra Asfaltı Mevki,809 ada, 592 parsel sayılı Bodrum Kat (9) Bağ. Böl. Nolu Dükkan Vasıflı taşınmaz Güngören, A. Nafiz Gürman Mah. Kınalıtepe Sok. No: 11 adresinde bulunan Çağdaş Pasajı namılı ana taşınmazın Bodrum kat (9) bağımsız bölüm numaralı dükkanı olup, keşif tarihi itibarıyla kapalı olduğu ve dükkanın takriben 14 m2 alanlı, demir doğrama + cam cepheli, korkuluklu olup depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla, Merter mevki tekstil ürünlerinin satış mağazalarının yoğun olduğu mevkide, Ahmet Kutsi Tecer Caddesine, Keresteciler Sitesine ve E-5 Karayoluna yakın mesafede, olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden ( yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

**Adresi :** A. Nafiz Gürman Mah. Kınalıtepe Sok. No:11 Güngören / İSTANBUL

**Yüzölçümü :** 715 m2 **Arsa Payı :** 2/100

**İmar Durumu :** Güngören İlçesi, Osmaniye Mah. 809 ada, 592 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında kısmen yol, kısmen de Ticaret + Hizmet + Konut alanında kalmaktadır. Söz konusu yerin KAKS:1,25, H Max:15.50m. irifada blok nizam yapılaşma şartlarına haizdir.

**Kıymeti :** 110.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri :** BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU