

#### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Muratpaşa İlçe, Alan mah.7810 Ada No, 7 Parsel Nolu taşınmaz Antalya 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 14/05/2013 tarih 2006/1465 E.2013/560 sayılı karar gereğince toplam satış bedelinin %5,25 inin muhtesat sahibi Ahmet SUN'A, kalan %94,75 satış bedelinin ise arz değeri olarak tapudaki hisseleri oranında tüm taraflara dağıtılmasına karar verilmiştir. Parselde yığma kapı özelliğinde tek katlı 45,00 m2 ölçümlü 2. Sınıf B grubu yapı statüsünde 35 yıllık ev mevcut olup değeri 8.640,00 TL'dir. 1 adet incir, 1 adet kayısı, 1 adet nar. 1 adet asma ağacı olup toplam değeri 850,00 TL'dir. Her türlü altı yapı belediye hizmeti vardır. Antalya şehir merkezine, alışveriş merkezlerine, denize, havaalanına yakındır.

**Adresi:** Antalya Muratpaşa Meydankavağı mah. 1550 sk.N: 10

**Yüzölçümü:** 349 m2

**İmar Durumu:** Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14/02/2014 tarih 903 sayılı yazılarına göre 1/1000 uygulama imar planına göre inşaat tarzı ayrık nizam, E=080 olup parselin bir kısmı imar yolunda, bir kısmı konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 393.390,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**1.Satış Günü:** 09/07/2014 günü 16:30- 16:40 arası

**2.Satış Günü:** 06/08/2014 günü 16:30- 16:40 arası

**Satış Yeri:** ANTALYA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/05/2014

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**B. 36040 www.bik.gov.tr**

**Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de**

İlgunu belirt  
ilundu: