

# T.C. ŞANLIURFA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2011/3 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**Özellikleri** : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Dipsiz Mevki 822 Parsel sayılı 3.120,00 m2 bahçe niteliğindeki taşınmaz imar planı dahilinde olup T.A.K.S. MAX: 0,30 K.A.K.S. .1,50 ayrıncı nizam bodrum hariç 5 katlı konut yapı adası içerisinde kalmaktadır. İmar planına göre taşınmazın 4 tarafında yol ve 3 tarafında park bulunmaktadır. Çevresinde ayrıncı nizam 5-7 katlı yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz, Karaköprü Merkez Mahallesi 5015. Sokakta bulunmaktadır. Yapılaşma devam etmektedir. 35 metre yoluna (Mehmet Hafız Bulvarı) yaklaşık 150 metre ve Şanlıurfa Diyarbakır karayoluna yaklaşık 300 metre mesafede bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 2.184.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 02/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 27/12/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ ÖNÜ

**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2011/3 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/10/2013

B.64454 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de