

10. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ
2011/1073 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi Konacık Köyü Beylikkırklar Mevkii, 149 Ada 4 parsel, 831,17 m2 yüzölçümlü, Ana Taşınmaz niteliği Arsa olan borçlu adına tam hisseli taşınmaz. Eski 203 parsel 18. madde uygulaması ile 149 Ada 4 parsel için Konacık Belediyesince verilme 09.09.2013 tarih 67955233/2150 sayılı yazı ekindeki imar durum belgesine göre eski 203 parsel Belediye Encümeninin 08.03.2012 tarih 2012/55 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması neticesinde 149 Ada 1 ila 6 nolu parsellere ayrılmıştır. T 1 ticaret alanında kalmaktadır. KAKS %40 olup, Karayolundan çekme mesafesi 10 metre, komşu parsellerden 3 metredir. Minimum ifraz şartı 600 m2'dir. Belediyesince verilme imar durum belgesi bilgilerinde 149 Ada 4 nolu parselin eski 203 nolu parsel iken 18. madde uygulaması ile oluşan parsel olduğu, eski parsel numarasında kat mülkiyeti gereği 5 ve 6 nolu dükkanların yer aldığı bölüme isabet ettiği, dükkanların kısmen betonarme, kısmen taş, kısmen de ahşaptan imal edilmiş olduğu ve bu dükkanların takribi 15 yıldan beri Denizhan Et Lokantası olarak işletildiği ve keşif anında da görüldüğü üzere halen aynı isimle işletilmeye devam edildiği, işletilen tesise ait binaların yapı kullanma izin belgelerinin dosyasında olmadığı, belediyesinde de parsel üzerindeki yapılarla ilgili herhangi bir belgenin mevcut olmadığı, Tapu Kütüğünün beyanlar hanesinde 16.12.1997 tarihinden başlamak üzere 10 yıl süreli kira şerhinin mevcut olduğu görülmüştür. Parsel anayola cepheleli olup civarındaki parsellerde ticaret amaçlı yapılar mevcuttur. Kıymet taktiri yapılırken üzerindeki binalar değerlendirilmeye alınmamıştır, gerekçesi de Konacık Belediye Başkanlığının 03.08.2012 tarih 1618 sayılı yazılarından anlaşıldığı üzere konu binaların 24.02.2011 tarih 40 sayılı encümen kararı ile yıkım kararı verilmiştir. Taşınmazın kaydında Deniz Eyiğin lehine 01.01.1998 tarihinden başlamak üzere 10 yıl müddetle (Altı nolu dükkanla birlikte) kira şerhi mevcuttur.

Yüzölçümü : 831,17 m2

Kıymeti : 1.080.521,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 17/06/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/07/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü koridorları önü Bitez Bodrum Muğla -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kavakyanı Mahalle/Mevkii, Dağbelen Köyü, 113 Ada No, 19 Parsel No, 1/2 hisse ile borçlu adına kayıtlı 4.464,70.m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği tarla olan taşınmaz Yalıkavak belediye Başkanlığıınca verilme 28/08/2013 tarih 1843-3211 sayılı yazı gereği Dağbelen köyü Kavakyanı mevkii 113 ada 19 parselin bulunduğu alan 11.10.2010 gün ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1. etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 0.05 Emsalli Makilik Fundalık alanda kalmakta iken Muğla 1.İdare Mahkemesinin 28.06.2012 tarih ve 2011/487 E nosu ile 2012/888 karar nolu kararı ile 1. etap imar planı iptal edilmiştir. Dağbelen köyü Kavakyanı mevkii 113 ada 19 parsel Bodrum-Yalıkavak yolunda deşirmerlere gelmeden Dağbelen yolu ayrımı geçildikten 100 metre sonra yolun üst tarafındaki parseldir. Yaklaşık %35 eğimli bir parsel olup Ortakent-Yahşi yönünde deniz manzarasına sahiptir. Civar parselleri gibi otlakiye olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz yüzeyini çeti tabir edilen çok yıllık bitki türü kaplamıştır. Taşınmazın tapu kaydında 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir, beyanı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 4.464,70 m2

Kıymeti : 178.588,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 17/06/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 15/07/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Adalet Sarayı 2.İcra Müdürlüğü koridorları önü Bitez Bodrum Muğla -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1073 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/04/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

gov.tr

Basın:29446-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de