

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4859 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri

: İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi 15629 parselde kayıtlı Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. ve Ata cd. köşesinde Akpınar caddesinden 19 dış kapı numarası alan 173,20 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli kargir apartmanda olan taşınmazda 34/174 arsa paylı 1. Bodrum Kat (1) nolu bağımsız bölüm dükkan niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. Bina ortak merdiveni ile zemin kat dükkandan girişli, takribi 80 m2 alana sahip, paleden zemimli, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik, sıhhi tesisatı mevcut, normal soba ısıtılmalıdır. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla tamamı teşekkül etmiş, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Adresi

İmar Durumu

: Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. No: 19 Bodrum Kat, 1 nolu dükkan Bayrampaşa/İstanbul
: Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2013 tarih, 3295 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu yer; Bayrampaşa İlçesi, Terazidere Mh. 18/10 pafta, 15629 parsel sayılı taşınmaz 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret Sahasında kalmaktadır. Bitişik nizam olup (5 kat) dir denilmiştir.

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

Satış Yeri

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri

: İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi 15629 parselde kayıtlı Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. ve Ata cd. köşesinde Akpınar caddesinden 19 dış kapı numarası alan 173,20 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli kargir apartman olan taşınmazda 44/174 arsa paylı Zemin Kat (2) nolu dükkanın niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. Bina ana girişinin de yer aldığı zemin katta yer alan dükkan takribi 80m2 alana sahip, yol cephesinde ofis bölümü teşkil edilmiş durumda, ofis bölümü zemini PVC, arka kısımda paleden zemimli, alüminyum doğrama camcanlı, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik, sıhhi tesisatları mevcuttur. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla tamamı teşekkül etmiş, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Adresi

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

Satış Yeri

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri

: İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi 15629 parselde kayıtlı Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. ve Ata cd. köşesinde Akpınar caddesinden 19 dış kapı numarası alan 173,20 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli kargir apartmanda olan taşınmazda 32/174 arsa paylı 1. Kat (3) nolu daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. 1. Normal katta yer almakta olup, antre-koridor üzerinde salon, üç oda, mutfak, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, dış ölçüleri itibarıyla 100m2 alana sahip, seramik ve parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda duvarları fayans kaplı, sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda, daire dahilinde elektrik, sıhhi tesisat doğalgaz tesisatları mevcut, pencere doğramaları PVC doğramadır. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla tamamı teşekkül etmiş, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Adresi

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

Satış Yeri

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri

: İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi 15629 parselde kayıtlı Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. ve Ata cd. köşesinde Akpınar caddesinden 19 dış kapı numarası alan 173,20 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli kargir apartmanda olan taşınmazda 32/174 arsa paylı 2. Kat (4) nolu daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. Ana binanın 2. Normal katında yer almakta olup, antre-koridor üzerinde salon, üç oda, mutfak, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, dış ölçüleri itibarıyla 100m2 alana sahip, seramik ve parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda duvarları fayans kaplı, sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda, daire dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları mevcut, pencere doğramaları PVC doğramadır. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla tamamı teşekkül etmiş, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Adresi

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

Satış Yeri

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri

: İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi 15629 parselde kayıtlı Altıntepsi Mh. Akpınar Cd. ve Ata cd. köşesinde Akpınar caddesinden 19 dış kapı numarası alan 173,20 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli kargir apartmanda olan taşınmazda 32/174 arsa paylı 3. Kat (5) nolu daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. 3. Normal katta yer alan daire antre-koridor üzerinde salon, iki odanın birleştirilmesi suretiyle ceman iki oda, mutfak, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, dış ölçüleri itibarıyla 100m2 alana sahip, seramik ve laminat parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda duvarları fayans kaplı, sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda daire dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları mevcut, pencere doğramaları PVC doğramadır. Taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibarıyla tamamı teşekkül etmiş, belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Adresi

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

Satış Yeri

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Talahatye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Şartname iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4859 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur. 27.06.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.