



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903.325.04.01 - 448
Konu : Bedelsiz sermaye artırımını başvurumuz hk.

18/05/2015

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Caddesi İş Kuleleri
Kule 2 Kat 10-11 Levent/İSTANBUL

İlgi: 13.04.2015 tarih ve 000783 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla, Şirketinizin, 2.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 680.400.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2014 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 65.600.000 TL bedelsiz artırılarak 746.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 14.05.2015 tarih ve 12/590 sayılı toplantısında; talebinizin gerekli yasal ücretler alınmak şartıyla olumlu karşılanmasına ve çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirketiniz esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ek/1'de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 746.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 7'nci maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte, tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
18 Mayıs 2015
NO.: 2015
Sn. Kurt

Esra ADA VURAL

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

EK: 1. Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa)

2. Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren yeni şekli (1 adet)

BORSA İHRAÇ BELGESİ

**İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN KAR PAYINDAN
KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 65.600.000 TL tutarındaki kısmı 2014 yılı kar payından karşılanmak suretiyle 680.400.000 TL'den 746.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (93.714,290 TL tutarında A Grubu ve 65.506.285,710 TL tutarında B Grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.05.2015 tarih ve 12.1.539. sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 65.600.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %9,641'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

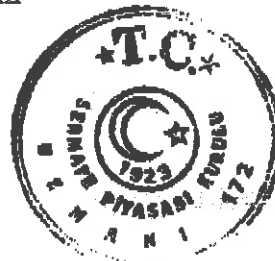
Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu(MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**

Tuğrul Gürdal
Grup Başkanı

Turgay Taner
Genel Müdür



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Yeni Sekil

MADDE 7
SERMAYE ve PAY SENETLERİ

Sermaye Piyasası Mevzuatına göre ana sözleşme tadili yoluyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülen Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000.- (iki milyar) TL olup, her biri 1 kr. (Bir kuruş) itibari değerinde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir shtre için yetki alınması zorunludur. Bu yetkinin shtresi beş yıllık dönemler itibarıyla genel kurul kararıyla uzatılabilir. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerek gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tavanını ödemiş 746.000.000 (Yedi yüz kırk altı milyon) TL'dir.

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 254.128.000,-TL'si nakden ödenmiş, 491.872.000,-TL'sinin,

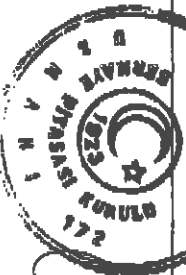
- 165.727.552,43 TL'si kar payı karşılığı,
- 22.866.864,57 TL'si değer artışı fonundan,
- 2.603.883,- TL'si emisyon primlerinden
- 150.000.000,-TL'si geçmiş yıllar karlarından ve
- 150.673.700,- TL'si enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi suretiyle karşılanmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi beheri 1 kuruş (Bir Kuruş) itibari değerinde 74.600.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Payların:

- 1.065.714,29 TL'lik bölümü Nama Yazılı A Grubu,
- 744.934.285,71 TL'lik bölümü Nama Yazılı B Grubu'dur.

A grubu payların, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyazları vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin bir tanesi B Grubu, geri kalanın tamamı, A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır.



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI

Yeni Şekil

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması halinde, çıkarılacak yeni pay senelerinin tümü B grubu olacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırma konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin aldığı kararlar özel durumlarda kamuya açıklanması kapsamında kamuya duyurulur.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanılmadıkça sonra kalan paylar itibari değerini alırken olmamak üzere piyasa fiyatıyla halka arz edilir.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılmaz.

Bilançoda mevzuatın sermayeye eklenmesine zorunlu tutulmuş fonların bulunması halinde, bu fonlar sermayeye eklenmeden sermaye artırılamaz.

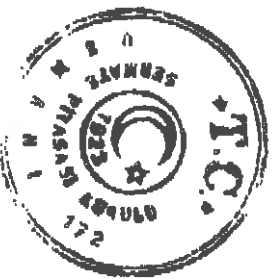
Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlığına esasları çerçevesinde kaydedilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, Kurulca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Bu varlıkların değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Aynı sermaye karşılığı ihraç edilen paylar Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde halka arz edilebilir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

Payların devri TlTk Ticaret Kanunu hükümlerine ve SPK mevzuatı hükümlerine tabidir.



İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI