KONYA VALİLİĞİ DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yat
let Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 4
ak hakkı tesis edilecektir.

Taşınmaz No:	İli	İlçesi	Mahalle/ Köy	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Rayiç Degeri (TL)
42020111756	Konya	Meram	Kaşınhanı	Arsa	M29D02D3A	457	1	22.442,38	Ticari Depoculuk	Depoculukla ilgili Yatırımlar	1.239.492,65

Yararlanma Şartları:

Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi karakteristik değe
kilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazısı olan,
kkına veya Kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerin tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için
erhal ve durumda I. ve. II. bölgeler için 1.000.000 TL (birmilyon TL)' den az olmayan,
Depoculuk yatırımları için 2.000.000.,00 TL den az olmayan, Soğuk havası ve deposu hizmetleri için 1000.m2 den az olmayan,
tarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
dilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00.TL (OnmilyonTL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finans tablosu veren,
en taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılmayaca
lgeyi veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

li :

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte,
larlığı/Milli Emlak Müdürlüğüne başvurması gerekmektedir.
cesinde Konya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00 TL (iki bin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın ya-
ar değerlendirilmeyecektir.
için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
anlığının 2012/1 sayılı tebliğin 17 inci maddesinin 2 inci fıkrasında "Teşvik Belgesinin sabit yatırım tutarının %50 sinin üzerindeki artış veya azalışlar ile belgede kayıtlı diğer bilgilerde değişiklik olması durumunda yatırımcılar teşvik
leyen mercie müracaat ederek, teşvik belgesinin revize talebinde bulunabilir." hükmü gereğince, değerlendirme yapılırken öncelikle yatırım teşvik belgesinde belirtilen istihdamın sayılı ve yatırım tutarları esas alınacaktır. Ancak teşvik bel-
rım bilgi formunda yer alan yatırım tutarları arasında farklılıklar bulunması halinde,
nın %50'sinin üzerinde artış ve azalışlarda Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) revize edilecek teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları,
laki azalışlarda anılan Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-6 yatırım bilgi formunda beyan edilen yatırım tutarları,
aki artışlarda ise yine teşvik belgesinde kayıtlı yatırım tutarları esas alınacaktır.
2/08/2014 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

sis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz tevhit vb. işlemlerin yaptırılması gerekmektedir.
sis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazların maliki idarece, bu taşınmazlardan imar planı bulunmayanların yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılma-
ereken hallerde tescil ifraz tevhit vb. işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak 1 yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmaz maliki ida-
asında Usul ve Esaslar ekinde yer alan Ek-3 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenir.
s edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde bulunması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunlu olup. Yatırımın türüne göre çıkarılan mevzuat hüküm-
k istenen izinlerin alınması ve belgelerinde verilmesi zorunludur.
kkı tesisine ilişkin bütün bilgiler: www.milliemlak.gov.tr internet adresinden veya www.konyadefterdarligi.gov.tr internet adresinden Konya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden ve (0332 236 56 00) nolu telefondan alınabilir.

Basın:39237 www.bik.gov.tr