



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KONYA-İMRENLER  
TARIMKÖY UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya-İmrenler Tarımköy Uygulaması kapsamında **16 adet** konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13 OCAK - 31 MART 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir. Temerküz Şube Hüyük Şubesi' dir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KONYA-İMRENLER TARIMKÖY PROJESİ  
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺)	PEŞİNAT (₺) (%10)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺)
TK-23 Tipi 110,25m <sup>2</sup> (3+1) (16 Adet)	83.055.-	8.306.-	240	311,45.-
	101.876.-	10.188.-	240	382,03

" Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar TK-23 konut için %10 peşin 240 ay vade ile aylık taksitlerini ödeyeceklerdir.
- Ayrıca anılan projedeki teslim hazır olan konutlar için ilk taksit ödemesi, konutların sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır. Diğer konutlar için ilk taksit ödemesi, konutların teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.

- İlk dönemsel artış ise ilk taksiti takip eden dönem itibariyle başlatılacaktır.

- **KONUT ALICISININ;**

1-T.C. vatandaşı olması,

2-Konya-İmrenler ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya projenin bulunduğu **ilçe** nüfusuna kayıtlı olması ve söz konusu koşulları belgelerle kanıtlanması gerekmektedir (İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan İmrenler ilçe sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge).

3- Satış tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.

4- Aylık hane halkı gelirin, en fazla net ₺2.600 olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirin en fazla ₺2.600 olması gerekmektedir.)

- Hane halkı gelirin en fazla net ₺2.600 olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri ibraz edeceklerdir.

5-Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

6-“Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- Hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Sözleşme imzalanan konut için alıcının ikamet koşulu aranmayacaktır.

- Proje kapsamında konutların anahtar teslim işlemleri sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 24 ay'dır.
- Projede yer alan konutlardan teslim hazır olan ve ekli listede belirtilen konutlar, hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Teslime hazır olmayan diğer konutların KDV ödemesi, anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.