

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/6 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz 908,96 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. Uygulama İmar Planında, 3 Kat, Taks:0.25 , Kaks:0.75 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde ayrık nizamda villa inşaatı bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak, Celaliye Köy Meydanının 300 m batısında stabilize haldeki Eminönü Caddesine cepheli olarak yer almaktadır. Taşınmaz, D-100 Karayoluna ve sahile 1 km mesafededir. Toplu taşıma ile ulaşım D-100 Karayolundan sağlanmaktadır. Celaliye meydanı, eğitim kurumları, cami ve sağlık ocağına yürüme mesafesindedir. Parsel köşe konumudur. Çevre duvarı betonarme halde olup dış kapısı bulunmamaktadır. Bahçe düzenlemesi henüz yapılmamıştır. Villa kaliteli malzeme özelliğine sahiptir.

Parsel Üzerindeki Villa: Bodrum, zemin ve 1 normal kattan ibarettir. Villa, takribi %80 inşaat seviyesinde olup inşaat halen devam etmektedir. Dış cephede dekoratif mantolama yapılmıştır. Villada asansör bulunmakta olup asansörün rayları takılmış olup kahin ve makine dairesi henüz konmamıştır.

Bodrum kat: 227,19 m2 brüt alanıdır. 37 m2 alanlı kapalı yüzme havuzu, sauna, türk hamamı, banyolar, soyunma odası, çamaşır odası, hizmetli kısmı hacimlerinden oluşmaktadır. Zemin kat: 58,36 m2 teras dahil toplam 237,04 m2 brüt alanıdır. Salon, oda, mutfak, giriş holü, hol, Wc ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

1. Normal Kat: 58,36 m2 teras dahil toplam 237,04 m2 brüt alanıdır. 4 oda, hol, banyo, Wc, 2 ebeveyn banyo, soyunma odası ve teras hacimlerinden oluşmaktadır. Projesinde 193,39 m2 dir. Malzeme özelliği olarak: Villada salon ve odaların yer döşemesi tesviye betonu dökmüş halindedir. Tavanlar alçıpan asma tavan olup duvarlar ve tavanlar saten astarlı halindedir. Villanın banyolarda seramik döşemeleri yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgahı bulunmamaktadır. Pencerelem ahşap görünümlü PVC doğrama olup baz: camları takılmamıştır. Dış kapı ve iç kapılar bulunmamaktadır. Banyolarda vitriyfe malzemesi mevcut değildir. Dairede yerden ısıtma kalorifer tesisatı döşenmiştir. Çatı betonarme üzeri Merdivenler, mutfak, hol, teras ve bodrum kat mermer kaplamaları yapılmış olup eksik kısımlar devam etmektedir. Bodrum kat yüzme havuzu içi, soyunma odaları, türk hamamı yer ve duvar kaplamaları henüz yapılmamıştır. Korkuluk ve küpeşeler takılmamıştır. Dış ve iç kapılar bulunmamaktadır. Elektrik duyları takılmamıştır. Villa bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Deniz manzarası bulunmaktadır. Villa takribi %80 inşaat seviyesindedir. Villanın Brüt alanı: 701,27 m2 dir. (Villanın inşaat ruhsatı alanı 657,62 m2 dir.)

Adresi: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 1314 Ada No, 3 Parsel No, Celaliye Mahalle/Mevkii,

İmar Durumu: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1314 ada, 3 nolu parsel, 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0.25 , Kaks:0.75 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir. Kıymeti: 785.128,00 TL KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü: 16/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Mimarsinan-Büyükçekmece/İST.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz 839,18 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç yoktur. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Ekili tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Sınırları belli değildir. Parsel imar planında köşe konumlu olup Esenler Caddesine ve Gündoğdu Sokağına cephelidir. Cepheli olduğu Esenler Caddesi stabilize halde olup diğer çevre imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Bölgede, su, telefon ve elektrik şebekeleri mevcut değildir. Parsel konum olarak, Celaliye Köy Merkezinin 1,5 km batısında, D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu arasında yer almaktadır. Taşınmaz D-100 Karayoluna ve sahile 1,5 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır.

Adresi: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 1187 Ada No, 1 Parsel No, Celaliye Mahalle/Mevkii,

İmar Durumu: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1187 ada, 1 nolu parsel, 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Kıymeti: 193.011,40 TL KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü: 16/01/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Mimarsinan-Büyükçekmece/İST.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz 2.929,50 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Ekili tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Sınırları belli değildir. Parsel, imar planında Yeşil İrmak Caddesi ile beraber üç yola cephelidir. Cepheli olduğu imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Bölgede, telefon ve elektrik şebekeleri çevre direklerden çekilebilecek mesafededir. Konum olarak, Celaliye Köy Merkezinin 1,7 km batısında, D-100 ve TEM arasında yer almaktadır. Parsel, D-100 Karayoluna ve sahile 1,5 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar bulunmaktadır.

Adresi: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 951 Ada No, 2 Parsel No, Celaliye Mahalle/Mevkii,

İmar Durumu: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 951 ada, 2 nolu parsel ve 1022 ada, 1 nolu parsel 10.11.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti: 673.785,00 TL KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü: 16/01/2015 günü 14:30 - 14:35 arası