2013/1 SATIŞ

verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önem

MAZIN

Ağrı İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 18 Parsel No, YAVUZ

aşınmaz şehir merkezinde etrafı ticari alan olarak kullanılan

apartmanların bulunduğu bölgededir. Parsel üzerinde ve

parsellerle birlikte kullanılan 7 katlı iş merkezi bulunmak-

nde Kağızman Caddesi geçmekte, her katında 4 daire, ze-

det işyeri bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzeri ak-

hşap oturtma çatı üzeri oluklu galvanizli sac, ortak merdi-

ıva üzeri plastik badanalı, merdivenler ve sahanlıkları mer-

olarak kullanılan 18 nolu parsel bitişiğinde bulunan 15, 16,

rle birlikte Öz iş merkezi olarak kullanılmaktadır. Yapının

ın üzerindedır ve bir arada kullanılmaktadır. Binanın taba-

dır. Tabanları da ıslak mahaller dışında tamamı karo, diğer

Tavanlar sıvalı ve badanalıdır. Duvarlar; banyo wc tava-

ğer tüm bölümler sıvalı ve badanalıdır. Mutfak tezgah al-

vcuttur. Merkezi kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. İç ka-

ler pvc ve ısıcamlı olan binanın suyu, elektriği ve kanali-

p tüm Belediye, Telekom, Tedaş hizmetlerinden faydalan-

m2

şaat tarzı İmar durumunda taşınmazın bitişik nizam, 6 kata

lasında bulunmaktadır.

00 TL

01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

02/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Adliye Binası İcra Müdürlüğü Önü

MAZIN

İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 57 Parsel No, YAVUZ/SÜ-

Mahalle/Mevkii, Taşınmaz şehir merkezinde etrafı ticari

an yapılar ile çok katlı apartmanların bulunduğu bölgede-

ve bitişiğindeki diğer parsellerle birlikte kullanılan 7 katlı

maktadır. Binanın önünde Kağızman Caddesi geçmekte,

zemin katında ise 7 adet işyeri bulunmaktadır. Binanın dış

ıkrilik boyalı, çatısı ahşap oturtma çatı üzeri oluklu galva-

diven sahanlığı düz sıva üzeri plastik badanalı, merdiven-

rmerdir. İş merkezi olarak kullanılan 57 nolu parsel bi-

, 16, 18, 19 nolu parsellerle birlikte Öz iş merkezi olarak

apının tamamı bu parsellerin üzerindedir ve bir arada kul-

ın tabanı yaklaşık 420 m2'dir. Tabanlar da ıslak mahaller

diğer kısımlar seramiktir. Tavanlar sıvalı ve badanalıdır.

tavana kadar seramik, diğer tüm bölümler sıvalı ve bada-

alı altı ve üzeri dolap mevcuttur. Merkezi kalorifer sistemi

kapılar ahşap, pencereler pvc ve ısıcamlı olan binanın su-

alizasyonu mevcut olup tüm Belediye, Telekom, Tedaş hiz-

ınmaktadır.

7 m2

şaat tarzı İmar durumunda taşınmazın bitişik nizam, 6 kata

lasında bulunmaktadır.

0,00 TL

8

01/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

02/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Adliye Binası İcra Müdürlüğü Önü

MAZIN

İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 42 Parsel No, YAVUZ/Ma-

lı kargı ev vasfındaki taşınmaz şehir merkezinde etrafı ti-

llanılan yapılar ile çok katlı apartmanların bulunduğu böl-

katlı kargı ev yıkılmış durumda üzerinde hali hazırda her

müsait ticari yapı adasında bulunmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 24/01/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2.Satış Günü : 20/02/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Ağrı Adliye Binası icra Müdürlüğü Önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ağrı İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 49 Parsel No, YAVUZ/ÇIKMAZ Mahalle/Mevkii, Arsa vasfındaki taşınmaz şehir merkezinde etrafı ticari alan olarak kullanılan yapılar ile çok katlı apartmanların bulunduğu bölgededir. Parsel üzerinde hali hazırda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel önünde bulunan Öz iş merkezinin arsası konumundadır ve giriş arka sokaktandır. İş merkezi olarak kullanılan 15, 16, 18, 19, 57 nolu parsellerin arkasında arsa olarak kullanılmaktadır. Parselin suyu, elektriği, kanalizasyonu mevcut olup tüm Belediye, Telekom ve Tedaş hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 20 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar durumunda taşınmazın bitişik nizam, 6 kata müsait ticari yapı adasında bulunmaktadır.

Kıymeti: 25.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 24/01/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü: 20/02/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: Ağrı Adliye Binası İcra Müdürlüğü Önü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ağrı İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 19 Parsel No, YAVUZ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz şehir merkezinde etrafı ticari alan olarak kullanılan yapılar ile çok katlı apartmanların bulunduğu bölgededir. Parsel üzerinde ve bitişiğindeki diğer parsellerle birlikte kullanılan 7 katlı iş merkezi bulunmaktadır. Binanın önünde Kağızman Caddesi geçmekte, her katında 4 daire, zemin katında ise 7 adet işyeri bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzeri akrilik boyalı, çatısı ahşap oturtma çatı üzeri oluklu galvanizli sac, ortak merdiven sahanlığı düz sıva üzeri plastik badanalı, merdivenler ve sahanlıkları mermerdir. İş merkezi olarak kullanılan 19 nolu parsel bitişiğinde bulunan 15, 16, 18, 57 nolu parsellerle birlikte Öz iş merkezi olarak kullamlmaktadır. Yapının tamamı bu parsellerin üzerindedir ve bir arada kullanılmaktadır. Binanın tabanı yaklaşık 420 m2'dir. Tabanlarda ıslak mahaller dışında tamamı karo, diğer kısımlar seramiktir. Tavanlar sıvalı ve badanalıdır. Duvarlar; banyo wc tavana kadar seramik, diğer tüm bölümler sıvalı ve badanalıdır. Mutfak tezgah altı ve üzeri dolap mevcuttur. Merkezi kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. İç kapılar ahşap, pencereler pvc ve ısıcamlı olan binanın suyu, elektriği ve kanalizasyonu mevcut olup tüm Belediye, Telekom, Tedaş hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü: 166 m2

İmar Durumu: İnşaat tarzı İmar durumunda taşınmazın bitişik nizam, 6 kata müsait ticari yapı adasında bulunmaktadır.

Kıymeti: 150.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 24/01/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

2.Satış Günü: 20/02/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri: Ağrı Adliye Binası İcra Müdürlüğü Önü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ağrı İl, Merkez İlçe, 181 Ada No, 15 Parsel No, YAVUZ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz şehir merkezinde etrafı ticari alan olarak kullanılan yapılar ile çok katlı apartmanların bulunduğu bölgededir. Parsel üzerinde ve bitişiğindeki diğer parsellerle birlikte kullanılan 7 katlı iş merkezi bulunmaktadır. Binanın önünde Kağızman Caddesi geçmekte, her katında 4 daire, zemin katında ise 7 adet işyeri bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzeri akrilik boyalı, çatısı ahşap oturtma çatı üzeri oluklu galvanizli sac, ortak merdiven sahanlığı düz sıva üzeri plastik badanalı, merdivenler ve sahanlıkları mermerdir. İş merkezi olarak kullanılan 15 nolu parsel bitişiğinde bulunan 16,18,19,57 nolu parsellerle birlikte Öz iş merkezi olarak kullanılmaktadır. Yapının tamamı bu parsellerin üzerindedir ve bir arada kullanılmaktadır. Binanın tabanı yaklaşık 420 m2'dir. Tabanlarda ıslak mahaller dışında tamamı karo, diğer kısımlar seramiktir. Tavanlar sıvalı ve badanalıdır. Duvarlar; banyo wc tavana kadar seramik, diğer tüm bölümler sıvalı ve badanalıdır. Mutfak tezgah altı ve üzeri dolap mevcuttur. Merkezi kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır. İç kapılar ahşap, pencereler pvc ve ısıcamlı olan binanın suyu, elektriği ve kanalizasyonu mevcut olup tüm Belediye, Telekom, Tedaş hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 302 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar durumunda taşınmazın bitişik nizam, 6 kata müsait ticari yapı adasında bulunmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 24/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2.Satış Günü : 20/02/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Ağrı Adliye Binası İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık