

# EĞİRDİR İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/251 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Bağlar Mah. Kovada Ana yolu

kenarında bulunan 69 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Soğuk hava deposu ve depo amaçlı kullanılan İdari Binalar bulunmakla birlikte taşınmaz özellikleri; Soğuk hava deposu olarak kullanılan yapı betonarme kargas olarak inşa edilmiş olup, üzeri çatı örtüsü ile kaplı, iç ve dış cephe duvarları sıvalı boyalıdır. Pencere ve kapı doğramaları demir, içinde 5 adet soğutma odası ve 1 adet makine dairesi bulunmaktadır. Soğuk hava deposunun yan tarafında parsel sınırında idari bina olarak kullanılan iki katlı bina bulunmaktadır. Birinci kat pencere ve kapı doğramaları ahşaptır. Soğuk hava deposuna bitişik olarak inşa edilmiş parselin diğer sınırında bulunan tek katlı yapı işyeri deposu olarak kullanılmakta ve yapının üzeri çatı örtüsü ile kapalıdır. Soğuk hava deposunun karşısında atıl durumda bulunan iki katlı yapı betonarme kargas olarak inşa edilmiş, ticari büro vasfındadır. Yapının üzeri beton ile kapatılmış, çatı örtüsü yoktur. Pencere ve kapı doğramaları demirdir. Soğuk hava deposunun karşısında iki katlı yapıya bitişik olarak inşa edilmiş tek katlı yapı bulunmaktadır. Soğuk hava deposunun arka tarafına inşa edilmiş trafo olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. Ayrıca soğuk hava deposu tesisinin içinde kurulu 4 Adet Kondenser, 2 Adet Kompresör, 9 Adet soğutucu, 2 Adet su kulesi, 1 Adet ara soğutucu, 1 Adet trafo, 2 Adet buhar kazanı, 3 Adet fuel oil tankı, 1 Adet IQF dondurucu ve ekipmanları ile muhtelif ebatta işleme bantları bulunmaktadır. Özellikleri belirtilen Soğuk hava deposu ve bu depo içerisinde bulunan soğutma ekipmanlarının parsel, parsel üzerinde bulunan yapılar ve bu yapılar içerisindeki ekipmanların kıymet taktir bedeli toplam 4.663.582,00 olarak belirlenmiş olup, borçlunun 1/4 hissesi oranında hissesine düşen miktar 1.165.895,50 TL olup bu hissesine düşen miktardan borçlunun hisseleri satışa çıkarılmıştır.

**Yüzölçümü:** 8.105 m2 (Ana taşınmaz üzerinde 1/4 borçlu hissesi satılacaktır.

**Borçlunun Arsa-depo ve ekipman Payı:** 1/4

**İmar Durumu:** Depolama alanı içerisinde kalıp K.A.K.S=0,80 yapılaşma hakkına sahiptir.

**Kıymeti (Borçlunun 1/4 hissesi oranı):** 1.165.895,50 TL **KDV Oranı:** %18

**1. Satış Günü** : 12/01/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 10/02/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri:** Eğirdir Belediyesi Hizmet Binası Giriş Kat İlan Memurluğu Odası Eğirdir/İSPARTA

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklı varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktardan banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/251 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. Bu ilan tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(İİK. m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 71751) www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de