

## T.C. NİZİP İCRA DAİRESİ

2009/552 TLMT

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

**Özellikleri :** Gaziantep İl, Nizip İlçe, 1113 Ada No, 111 Parsel No, İstasyon Mahalle/Mevkii, Satışa konu taşınmaz 20.206,00 m<sup>2</sup> alanlı olup, tapu kayıtlarında fısıklık olarak belirtilmiş ancak kıymet taktiri raporunda, taşınmazın fısıklık özelliğini kaybettiği ve üzerinde çeşitli yapıların mevcut olduğu belirtilmiştir. Parsel alanını bina yapılmayan kısımları kısmen beton şap, kısmen de kilit taşı döşelidir. Parsel belediye imar planında, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirtilmiştir. Parsel üzerinde birinci yapı, iki katlı, betonarme karkas olarak inşa edilmiş zemin alanı 115,00 m<sup>2</sup>, 1.normal katta 115,00 m<sup>2</sup> olan idari binadır. Zemin katta 2 oda, mutfak, lw, wc, 1. Normal katta 3 oda, lw, wc mevcuttur. Dış cephe alüminyum kaplama, iç duvarlar yağlı boya, taban ve merdiven granit döşeli, yapı 12-13 yaşlarındadır. Parsel üzerinde ikinci yapı iki katlı, çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiş, zemin kat alanı 120,00 m<sup>2</sup>, 1. Normal katta 113,00 m<sup>2</sup> olan, petrol satış istasyonu binasıdır. Zemin katta 2 oda, 2 lw, wc bulunmaktadır. 1 normal kat bir bütün olarak inşa edilmiş, tavanı çelik konstrüksiyon üzerine galvanizli saç şeklindedir. Petrol istasyonunun ön kısmında inşaat alanı 338,00 m<sup>2</sup> olan ve çelik konstrüksiyon inşa edilmiş kanopi mevcuttur. Akaryakıt satış istasyonu faal olup 4 adet akaryakıt sayacı mevcuttur. Yapı 6 -7 yaşlarındadır.Parsel üzerinde üçüncü yapı tek katlı alanı 67,00 m<sup>2</sup> olan 2 adet dükkandır. Taban seramik döşeli, ön cepheleri demir doğrama olup, yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde dördüncü yapı tek katlı, betonarme karkas, alanı 149,00 m<sup>2</sup> duvarlar plastik boya, taban beton şap kapı ve pencere doğramaları demir olup yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde beşinci yapı iki katlı, betonarme karkas olup, zemin ve 1. normal kat alanı 943,00 m<sup>2</sup> olan ve mercimek fabrikası olarak kullanılan yapıdır. Duvarları plastik boyalı taban beton şap, kapı pencereler demir doğrama olup, yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde altıncı yapı, tek katlı betonarme prefabrik olarak inşa edilmiş, alanı 1107,00 m<sup>2</sup> olan depo niteliğindedir. Taban döşemesi poliüretanlı panel olup, duvarlar sıvalı ve kireç badanalı, Taban betonu şap, kapı demir doğramadır. Bu yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde yedinci yapı tek katlı, yığma kargir olarak inşa edilmiş, alanı 210,00 m<sup>2</sup> olan, 8 adet dükkandır. Duvarları kireç badanalı, taban beton şap, önce cepheleri demir doğrama olup yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde sekizinci yapı tek katlı, çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiş, alanı 264,00 m<sup>2</sup> olan, atölye niteliğindedir. Tavan döşemesi çelik konstrüksiyon üzeri galvanizli saç, duvarlar kireç badanalı, tabanı beton şap olup, kapısı demir doğramadır. Bu yapı 22-23 yaşlarındadır. Parsel üzerinde dokuzuncu yapı, saçtan inşa edilmiş 6.500 tonluk yer üstü akaryakıt tankıdır. Tankın dış cephesi boyalı olup yapı 22-23 yaşlarındadır.

**Kıymeti** : 4.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Taşınmaz tapu

kaydında ipotek kaydından sonra konulmuş 04/05/2009 tarih ve 4559 yevmiye ile tamamı üzerinde 15 yıl müddetle

22.500,00 TL bedel karşılığında Goldser Turizm Otelcilik ve Petrol San. Tic. A.Ş. Lehine intifa hakkı kurulmuş olup, taşınmazın intifa hakkından arı olarak satışa çıkartılmıştır.

**1.Satış Günü** : 17/04/2014 günü

10:00 – 10:10 arası

**2.Satış Günü** : 12/05/2014 günü

10:00 – 10:10 arası

**Satış Yeri** : NİZİP BELEDİYESİ  
MEZAT SALONU

#### Satış şartları :

**1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır.**Birinci arttırmanın 20 gün öncesinden, artırma tarihinden önce ki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamdan teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamının ve satış giderlerinin geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla nedenle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2- Arttırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.**

**3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.**

**4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.**

**5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için daire açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.**

**6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/552 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.**

(İİK m.126)

(\*) İlgililerin tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(\*) Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'de karşılık gelmektedir.

B.:546 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)