

EMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. **Satış Günü** : 01/09/2014 günü 09:40 - 09:45 arası
2. **Satış Günü** : 26/09/2014 günü 09:40 - 09:45 arası
Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **1250 Parsel No, NAMAZTEPE Mahalle/Mevkii, GÜNEYLİ Köyü, Nama/tepe** mevkiinde kain TARLA vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz kumlu-tınlı toprak bünyesine sahip yüzeyi meyilli, orta toprak derinliğindedir. Topografyası makineli tarıma elverişlidir. Kuru tarım azazisidir. Buğday- ayçiçeği ikili ekim nöbeti ve sebze meyve üretimi uygulanmaktadır.

- Yüzölçümü** : 64.750 m2
Kıymeti : 453.250,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Mülkiyet intikalinin toprak ve tarım reformu uygulaması açısından geçersiz sayılır.06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. **Satış Günü** : 01/09/2014 günü 09:50 - 09:55 arası
2. **Satış Günü** : 26/09/2014 günü 09:50 - 09:55 arası
Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **156 Ada No, 21 Parsel No, YAZICIZADE mah. TAŞLIK** mevkiinde kain TARLA vasıflı taşınmazın kuzeyinde ve güneyinde yola cephesi bulunmaktadır. Yerleşim alanına yakındır. Etrafında yapılaşma mevcuttur.Kumlu tınlı toprak bünyesine sahip arazi yüzeyi meyilsiz orta toprak derinliğinde olup. topografyası makineli tarıma elverişlidir. Kuru-sulu tarım arazisidir. Buğday-ayçiçeği ikili ekim nöbeti ve sulu şartlarda sebze ve meyve üretimi uygulanmaktadır.

- Yüzölçümü** : 10.123 m2
Kıymeti : 202.460,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. **Satış Günü** : 01/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
2. **Satış Günü** : 26/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale İl, Gelibolu İlçe, **251 Ada No, 26 Parsel No, HOCAHAMZA Mahalle kain ARSA** vasıflı taşınmaz kuzey kısmında Gazisüleymanpaşa 2. Sokağına ve 1. Sokağına cephelidir. Üzerinde herhangi bir bina ve inşaat yoktur. Çanakkale boğazı manzaralıdır.

- Yüzölçümü** : 109.44 m2
İmar Durumu : Gelibolu Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı gereğince bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup bir kısmı imar yolunda kalmıştır.

- Kıymeti** : 54.720,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şehri mevcut.

1. **Satış Günü** : 01 /09/2014 günü 10:10-10:15 arası
2. **Satış Günü** : 26/09/2014 günü 10:10-10:15 arası
Satış Yeri : GELIBOLU ADLIYESİ İHALE SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize 'bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.31 /05/2014 /

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

BASIN: 37961 (www.bik.gov.tr)