

T.C. UŞAK 3.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2012/151 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli, Merkez İlçe, Çevre Köyü Karayer Mevkii, 2302 Parsel No.da kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde yaklaşık 15,00x53,35m ebatlarında 800,00 m2 miktarda Betonarme karkas yapı tarzında tekstil amaçlı kullanılmak için yapılmış 2 katlı fabrika binası bulunmaktadır. Bu yapıya doğu yönünden bitişik yapılmış yaklaşık 9,40x29,25m ebatlarında 275,00 m2 miktarda Betonarme karkas yapı tarzında yapılmış 2 katlı fabrika binası mevcuttur. Son katının çelik çatısı sökülümüş olup çatısız ve halen plak döşeme betonu şeklindedir. Binanın bu katları kullanılmayıp boş ve terk edilmiş vaziyettedir. Katların yer döşemeleri tesviye betonlu kaplı, duvarları sıvalı ve boyasız olup bazı duvarları yıkılmış vaziyettedir. Yine bu parsel üzerinde sonradan yapıldığı anlaşılan 15,00x27,00m ebatlarında 405,00 m2 miktarda betonarme prefabrike yapı tarzında yapılmış iki katlı fabrika binası mevcuttur. Halen kullanılmayan yapının duvarları sıvalı ve boyasız zeminleri tesviye betonlu olup çatısının kaplaması sökülümüş bazı duvarları kısmen yıkılmış durumdadır. Ayrıca 275,00 m2 miktarda yapıya doğu yönden bitişik olan yaklaşık ortalama 6,00x11,00m ebatlarında 66,00 m2 ye oturan basit kargir müstemilat yapısı mevcuttur. Bu yapının duvarları tuğla örülü kısmen sıvalı ve boyasız, basit çatılı üzeri sac örülüdür.

Adresi: Uşak Merkez Çevre Köyü Karayer mevkii Bölge Trafik Müd.arkası

Yüzölçümü: 2.445,24 m2

İmar Durumu: İnşaat tarzı Taşınmaz İmar planında bir kısmı bitişik nizamda küçük sanayi alanına ve İmar yollarına isabet etmektedir.

Kıymeti: 1.013.391,00 TL (Arsa, Fabrika binası, Prefabrike bina ve müstemilat toplam değeridir)

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: İpotek ve hacizler

1.Satış Günü: 10/01/2014 günü 11:00 - 11: 10 arası

2.Satış Günü: 04/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: KÜME Mahallesi Belediye İşhanı Adliye Ek binası 2.Kat Polis Noktası- UŞAK/MERKEZ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli, Merkez İlçe, Çevre Köyü Karayer Mevkii, 2858 Parsel No.da kayıtlı Kargir İki katlı Fabrika Binası ve Bahçesi vasıflı taşınmaz üzerinde iki katlı, 1 1,50x13,13m

ebatlarında 151,00 m2 ye oturan İdari yönetim binası mevcuttur. Binanın zemin katı ve İçten merdiven ile çıkılan 1.katında bürolar, wc, çay ocağı bölümleri olup zemin döşemeleri mermer kaplamalı duvarları sıvalı ve plastik boyalı pencereleri alüminyum doğramalı dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Fakat halen terk edilmiş ve kullanılmadığından dolayı camları kırılmış, sıvaları dökülmüş bazı tesisatları ve dolapları sökülümüş olup bina yıpranmış ve eski görünüşündedir. Bu parsel üzerinde tekstil amaçlı kullanılmak üzere betonarme karkas yapı tarzında iki katlı fabrika binası mevcut olup, yaklaşık 28,57x35,00m ebatlarında yaklaşık 1000,00m2 miktardadır. Son katının çelik konstrüksiyon çatısı sökülümüş olup çatısız ve halen plak döşeme betonu şeklindedir. Binanın bu katları kullanılmayıp boş vaziyettedir. Katların yer döşemeleri kısmen vakumlu beton, kısmen dökme mozaik kaplıdır. Duvarları sıvalı ve boyasızdır. Zemin katında soyunma, giyinme yemekhane, wc, depo bölümleri mevcuttur. Bu kat boş vaziyette olup depo olarak kullanılmaktadır. Kapı ve pencereleri profil demir doğramalıdır. Dışı sıvalı ve kısmen boyalıdır. Daha önce tekstil fabrikası olarak kullanılan binadaki makineler ve teçhizatları sökülümüş, bazı duvarları yıkılmış ve yıpranmış haldedir. Halen bina yandaki 2302 nolu parseldeki bina ile kısmen İrtibatlı depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 76,00 m2 basit yığma yapılu duvarları örülü ve sıvalı olup üzeri basit çatılı ve sac örülü Atölye binası, yaklaşık 10,00 m2 beki kulübesi ve yaklaşık 68,00 m2 garaj müstemilatı bulunmaktadır.

Adresi: Uşak Merkez Çevre Köyü Karayer mevkii Bölge Trafik Müd.arkası

Yüzölçümü: ; 2.591,41 m2

İmar Durumu: İnşaat tarzı Taşınmaz İmar planında bir kısmı bitişik nizamda küçük sanayi alanına ve İmar yollarına isabet etmektedir.

Kıymeti: 1.006.930,25 TL (Arsa, Fabrika binası, İdari bina ve müstemilat toplam değeridir)

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: İpotek ve hacizler

1.Satış Günü: 10/01/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2.Satış Günü: 04/02/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri: KÜME Mahallesi Belediye İşhanı Adliye Ek binası 2.Kat Polis Noktası- UŞAK/MERKEZ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve ruhanlı

alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçir. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talimatı 2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si kadar bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. 5m isteginde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damgası ve diğer ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (11) bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sınırlı olma baki bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale öncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararları faizinden müstesilsen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt farkı kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelik alınacaktır.

5- Sarfname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için ilandaki verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin sarfnameyi görmüş ve münderet alınıp kalmak baskaca bilgi almak İsteyenlerin 2012/151 Tlmt. sayılı dosya numarası başvurmaları İlan olunur. 07/11/2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.