

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Başakşehir Kayabaşı 4. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kirayama Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık-Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1.Oturumu 27.03.2014 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istektiler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	883	1	Ticaret+Konut (T1) Alanı	45.389,81	2,00	90.779,62
			889	1	Ticaret+Konut (T1) Alanı	53.086,96	2,00	106.173,92
			886	1	Dini Tesis Alanı	15.222,78	-	-
					Park Alanı *	13.734,95	-	-
					Meydan Alanı	16.266,14	-	-
						Toplam		143.700,64
			Emsal aktarımı sonucu ilave gelen Emsal Alan **				16.140,56	
			Genel Toplam				213.094,10	

(*) İhale sınırları içinde kalan park alanlarının toplamı.

(**) 09.05.2013 Tasdik Tarihli Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümlerinin 25. Maddesinde belirtilen "Mülkiyeti aynı malikte olmak kaydıyla iki parsel arasında bir defaya mahsus olmak üzere inşaat alanı toplamının %20'sini geçmemek üzere emsal değerleri adalar/parseller arasında kaydırılabilir" hükmü doğrultusunda emsal aktarımı yapılarak 883/1 parselde 5.000,00m², 889/1 parselde 11.140,56m² olmak üzere toplam yaklaşık 16.140,56m² emsal alan ilave edilecektir.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret Alanında: İş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezi, çok katlı mağaza, çarşı, konaklama tesisleri, otel, motel, rezidans, sinema, tiyatro, müze, lokanta, banka, finans kurumları, kat otoparkı, özel eğitim ve özel sağlık üniteleri yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabilir.
- T1 alanları ticaret ve konut alanları olup, bu alanlarda alanın %50'sine kadar konut ve rezidans yapılabilir. T1 alanlarında yapılacak ticari birimler üstte yer alan plan notuna tabidir.
- Ticaret +Konut (T1) alanları için H=Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

