

**T.C. GAZİOSMANPAŞA 1. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No, 1487 Parsel No, İbrahimçeşme mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Arnavutköy İlçesi, Tayakadın Köyü, İbrahim Çeşme mevkii, 1487 parsel sayılı 17.800,00m2 miktarda tarlanın köy içinden geçilerek ulaşılan Buğrahan Sokak cephesi olduğu, Buğrahan Sokakta Aksoy Sokak'ın başladığı kavşağın karşısındaki yer olduğu, yola göre eğimli olarak yükselen tarlanın ekili halde olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü İbrahim Çeşme Mevkii Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 17.830 m2

İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/03/2014 tarih ve 974/189316 GD:2453 sayılı yazılarına göre, 16/08/2012 tasdik tarih ve 1/5000 ölçekli Tayakadın Köyü Nazım İmar Planında Arnavutköy İlçesi Tayakadın Köyü; 1498 parselin İSKİ'nin uzun mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kısmen de İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.604.700,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 21/08/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No, 2 Parsel No, Suyolu Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Suyolu mevkii, 2 parsel sayılı 2.190,00m2 miktardaki çayırın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun sağında. No.33 kapı sayılı bina ve ahırın arkasında kalan yola cephesi olmayan, halen ekili durumda bulunan yer olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü Su Yolu Mevkii Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 2.190,00 m2

İmar Durumu : 2 parselin İSKİ'nin kısa mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kısmen de İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 153.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 21/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No, 80 Parsel No, Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii, 80 parsel sayılı 625,00m2 miktarda çayırın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun ortalarından Beşvane Sokağa girerek ulaşılan yer olup yola cephesi olmadığı, halen üzerinde çalılık ve çayır otlığı bulunduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü Pınarbaşı Coka Pınarı Mevkii Arnavutköy/ İSTANBUL

Yüzölçümü : 625,00 m2

İmar Durumu : 80 parselin İSKİ'nin kısa mesafeli koruma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 25.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 22/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 22/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No, 1362 Parsel No, Ayazma Deresi Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Ayazma Deresi Mevkii, 1362 parsel sayılı 468,00m2 miktarda çayırın köy içinden geçilerek Pınarbaşı caddesinden ulaşıldığı, Pınarbaşı Caddesindeki no.53 kapı sayılı binanın yanından geçen toprak yoldan bir miktar yanına gidilmekte ancak etrafının tarlalarla çevrili yamaçta kalmış olduğu üzerinde çalılık ve çayır otlığı olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü Ayazma Deresi Mevkii Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 468,00 m2

İmar Durumu : 1362 parselin İSKİ'nin dere koruma alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 28.080,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 22/07/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 22/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4. İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL