

Bölenli
Zamsi list
Nevren DEĞERLİ
Değerli

Mi 30/04

Genel Kurul Toplantı Başkanlığına

KONU: Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılması talebidir.

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2013 tarihli mali tablolarının ve bağımsız denetim raporunun incelenmesi neticesinde aşağıdaki bulgulara erişilmiş olup, yönetim kurulu tarafından söz konusu bulgulara ilişkin tatmin edici bir açıklama yapılmadığından, Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılmasını talep ediyoruz.

Şirket'in mali tablolarının ve bağımsız denetim raporunun incelenmesi neticesinde aşağıda yazılı hususlar tespit edilmiş olup, söz konusu hususlar yöneticilerin Şirket'i zarara uğrattığını açıkça göstermektedir.

1) Şirket'in 31.12.2012 tarihi itibarıyla dönen varlıkları 53.633.635 TL iken 31.12.2013 tarihi itibarıyla sadece 55.678.411 TL'ye yükselmiştir. Bu varlıkları oluşturan unsurlardan nakit ve nakit benzeri varlıklarda yaklaşık 500.000 TL'lik, finansal yatırımlarda ise yaklaşık 1.600.000 TL'lik bir artış söz konusudur. Bir başka deyişle, 31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket'in kasasında yaklaşık 53.000.000 TL yatırıma elverişli nakit olmasına rağmen, bu kaynaktan sadece 2.100.000 TL'lik net gelir elde edilmiştir. Ülkemizdeki mevduat faizleri dikkate alındığında, herhangi bir şirket organizasyonu olmaksızın bu tutarın iki katı kadar gelir elde edilmesi mümkün olmasına rağmen, çalışanları ve oldukça geniş bir yönetici kitlesi olan Şirket'in bu kadar düşük gelir elde etmesinin ekonomik olarak izahı bulunmamaktadır.

2) Benzer şekilde, 31.12.2012 tarihi itibarıyla toplam kaynakları 195.348.868 TL olan Şirket aynı dönemde 6.217.962 TL net dönem karı elde etmiş iken, 31.12.2013 tarihi itibarıyla toplam kaynaklar 198.991.299 TL iken aynı dönemde net kar bir önceki döneme göre yaklaşık % 50 oranında azalarak 4.358.389 TL olmuştur. Bu durum da Şirket yöneticilerinin basiretli bir tacir gibi hareket etmemek suretiyle Şirket'i zarara uğrattığını göstermektedir.

3) Öte yandan, Şirket'in elindeki nakdi esas itibariyle hakim ortağı olan Vakıfbank A.Ş.'de mevduat şeklinde veya aynı bankanın bonosunu satın almak şeklinde değerlendirdiği görülmektedir. Vakıfbank A.Ş.'nin Şirket'in hakim ortağı olması, Şirket'in basiretli bir yatırımcı gibi değişik yatırım enstrümanlarını dikkate almak yerine tüm varlığını hakim ortağı nezdinde mevduat/bono olarak tutması nedeniyle Şirket rekabetçi fiyatlardan yararlanamamak suretiyle zarara uğratılmıştır. Bu durum ayrıca örtülü kazanç aktarımı suçunun varlığına dair şüpheler oluşturmaktadır. Şirket'in tüm gelir ve giderlerinin ilişkili taraflardan kaynaklanması örtülü kazanç aktarımı suçu konusundaki şüpheleri kuvvetlendirmektedir.

Yukarıda açıklanan sebepler çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılmasını talep ediyoruz.

Azınlık pay sahipleri

Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. adına verealeten

Ahmet Dogan Alperen



Bolunlu
canstetst
Kıvanç Bolunlu
Ne Dandı

30/04

Genel Kurul Toplantı Başkanlığına

KONU: Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılması talebidir.

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2013 tarihli mali tablolarının ve bağımsız denetim raporunun incelenmesi neticesinde aşağıdaki bulgulara erişilmiş olup, yönetim kurulu tarafından söz konusu bulgulara ilişkin tatmin edici bir açıklama yapılmadığından, Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılmasını talep ediyoruz.

Şirket'in mali tablolarının ve bağımsız denetim raporunun incelenmesi neticesinde aşağıda yazılı hususlar tespit edilmiş olup, söz konusu hususlar yöneticilerin Şirket'i zarara uğrattığını açıkça göstermektedir.

1) Şirket'in 31.12.2012 tarihi itibarıyla dönen varlıkları 53.633.635 TL iken 31.12.2013 tarihi itibarıyla sadece 55.678.411 TL'ye yükselmiştir. Bu varlıkları oluşturan unsurlardan nakit ve nakit benzeri varlıklarda yaklaşık 500.000 TL'lik, finansal yatırımlarda ise yaklaşık 1.600.000 TL'lik bir artış söz konusudur. Bir başka deyişle, 31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket'in kasasında yaklaşık 53.000.000 TL yatırıma elverişli nakit olmasına rağmen, bu kaynaktan sadece 2.100.000 TL'lik net gelir elde edilmiştir. Ülkemizdeki mevduat faizleri dikkate alındığında, herhangi bir şirket organizasyonu olmaksızın bu tutarın iki katı kadar gelir elde edilmesi mümkün olmasına rağmen, çalışanları ve oldukça geniş bir yönetici kitlesi olan Şirket'in bu kadar düşük gelir elde etmesinin ekonomik olarak izahı bulunmamaktadır.

2) Benzer şekilde, 31.12.2012 tarihi itibarıyla toplam kaynakları 195.348.868 TL olan Şirket aynı dönemde 6.217.962 TL net dönem karı elde etmiş iken, 31.12.2013 tarihi itibarıyla toplam kaynaklar 198.991.299 TL iken aynı dönemde net kar bir önceki döneme göre yaklaşık % 50 oranında azalarak 4.358.389 TL olmuştur. Bu durum da Şirket yöneticilerinin basiretli bir tacir gibi hareket etmemek suretiyle Şirket'i zarara uğrattığını göstermektedir.

H. D.

3) Öte yandan, Şirket'in elindeki nakdi esas itibariyle hakim ortağı olan Vakıfbank A.Ş.'de mevduat şeklinde veya aynı bankanın bonosunu satın almak şeklinde değerlendirdiği görülmektedir. Vakıfbank A.Ş.'nin Şirket'in hakim ortağı olması, Şirket'in basiretli bir yatırımcı gibi değişik yatırım enstrümanlarını dikkate almak yerine tüm varlığını hakim ortağı nezdinde mevduat/bono olarak tutması nedeniyle Şirket rekabetçi fiyatlardan yararlanamamak suretiyle zarara uğratılmıştır. Bu durum ayrıca örtülü kazanç aktarımı suçunun varlığına dair şüpheler oluşturmaktadır. Şirket'in tüm gelir ve giderlerinin ilişkili taraflardan kaynaklanması örtülü kazanç aktarımı suçu konusundaki şüpheleri kuvvetlendirmektedir.

Yukarıda açıklanan sebepler çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun 420. maddesi uyarınca finansal tabloların ve buna bağlı konuların müzakeresinin bir ay sonraya bırakılmasını talep ediyoruz.

Azınlık pay sahipleri

Huseyin ONER



Balçıkçı Tamer
Kıvanç ÖSTÜKÇÜ
A.Ş.

20/3/4

Genel Kurul Toplantı Başkanlığına

KONU: Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılması ve bu amaçla özel denetçi atanması talebidir.

Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi amacıyla, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin işleyişine ilişkin olarak aşağıda tespit etmiş olduğumuz olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması için Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılmasını ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

Şirket'in iş ve işlemlerinin incelenmesi neticesinde aşağıda yazılı hususlar tespit edilmiş olup, bu tespitlerimize ilişkin olarak Şirket yönetiminden müteaddit defalar sözlü olarak bilgi talep etmemize rağmen herhangi bir açıklama yapılmamıştır. Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi amacıyla aşağıdaki hususlara ilişkin olarak özel denetim yapılması ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

1) Şirket'in dönen varlıklarının basiretsiz bir şekilde kullanılması sonucunda beklenenin çok altında gelir elde edilmesi, Şirket'in toplam varlıklarına oranla çok düşük miktarda kar elde etmesi ve Şirket'in elindeki nakdi esas itibariyle hakim ortağı olan Vakıfbank A.Ş.'de mevduat şeklinde veya aynı bankanın bonosunu satın almak şeklinde değerlendirmesi, Şirket yöneticilerinin basiretli bir tacir gibi hareket etmemek suretiyle Şirket'i zarara uğrattığını göstermekte ve örtülü kazanç aktarımı suçunun varlığına dair şüpheler oluşturmakta olup, bu hususların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

2) Şirket'in İstanbul Uluslararası Finans Merkezinde inşa etmeyi planladığı bina ile ilgili olarak, 2011 yılındaki sermaye artırımına ilişkin izahnamede yaklaşık net inşaat alanı 82.000 metrekare, yaklaşık brüt inşaat alanı 110.000 metrekare olarak gösterilmiş iken, bugün itibariyle yaklaşık net inşaat alanının 92.000 metrekare, yaklaşık brüt inşaat alanının 230.000 metrekare olduğu ifade



edilmektedir. Söz konusu rakamlar arasında fahiş farklılık olup, bu farklılığın neden kaynaklandığı ve 2011 yılındaki izahnamede yatırımcılara gerçeğe aykırı bilgi verilip verilmediği hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

3) Şirket tarafından 2011 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımından elde edilen kaynakların, sermaye artırımında öngörülen amaçlar çerçevesinde kullanılıp kullanılmadığı hususunun özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

4) Şirket tarafından 2014 yılında yapılması planlanan sermaye artırımının Şirket'in mevcut ihtiyaçlarının çok ötesinde olduğu ve hakim pay sahipleri tarafından sermaye artırımının kötü niyetli bir şekilde azınlığı ezme amacıyla kullanıldığı hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

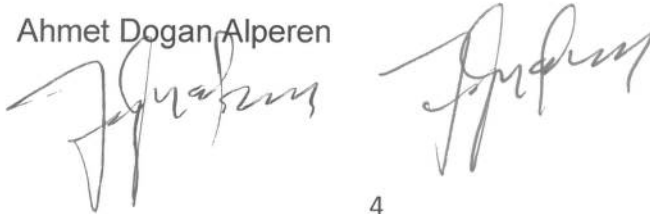
5) Şirket'in mali tablolarının incelenmesi halinde Şirket'in çok ciddi bir ticari faaliyeti ve yatırım girişimleri olmamasına rağmen, Şirket'in yönetim kurulu üye sayısı sürekli olarak artırılmış olup, mevcut durum itibariyle oldukça mekanik bir şekilde işleyen Şirket'in 11 adet yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu sayıda yönetim kurulu üyesine sahip olmasına gerek olup olmadığı ve yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in faaliyetlerini yürütmesine gerçek bir katkısı olup olmadığı hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarımızın kullanılabilmesi amacıyla yukarıda açıklanan olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması için Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılmasını ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

Azınlık pay sahipleri

Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. adına verealeten

Ahmet Dogan Alperen



Bölgemizi
temsil ederiz
Munem DEMİR
Al Danış

21.30/04

Genel Kurul Toplantı Başkanlığına

KONU: Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılması ve bu amaçla özel denetçi atanması talebidir.

Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi amacıyla, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin işleyişine ilişkin olarak aşağıda tespit etmiş olduğumuz olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması için Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılmasını ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

Şirket'in iş ve işlemlerinin incelenmesi neticesinde aşağıda yazılı hususlar tespit edilmiş olup, bu tespitlerimize ilişkin olarak Şirket yönetiminden müteaddit defalar sözlü olarak bilgi talep etmemize rağmen herhangi bir açıklama yapılmamıştır. Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi amacıyla aşağıdaki hususlara ilişkin olarak özel denetim yapılması ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

1) Şirket'in dönen varlıklarının basiretsiz bir şekilde kullanılması sonucunda beklenenin çok altında gelir elde edilmesi, Şirket'in toplam varlıklarına oranla çok düşük miktarda kar elde etmesi ve Şirket'in elindeki nakdi esas itibariyle hakim ortağı olan Vakıfbank A.Ş.'de mevduat şeklinde veya aynı bankanın bonosunu satın almak şeklinde değerlendirmesi, Şirket yöneticilerinin basiretli bir tacir gibi hareket etmemek suretiyle Şirket'i zarara uğrattığını göstermekte ve örtülü kazanç aktarımı suçunun varlığına dair şüpheler oluşturmakta olup, bu hususların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

2) Şirket'in İstanbul Uluslararası Finans Merkezinde inşa etmeyi planladığı bina ile ilgili olarak, 2011 yılındaki sermaye artırımına ilişkin izahnamede yaklaşık net inşaat alanı 82.000 metrekare, yaklaşık brüt inşaat alanı 110.000 metrekare olarak gösterilmiş iken, bugün itibariyle yaklaşık net inşaat alanının 92.000 metrekare, yaklaşık brüt inşaat alanının 230.000 metrekare olduğu ifade

A

A

edilmektedir. Söz konusu rakamlar arasında fahiş farklılık olup, bu farklılığın neden kaynaklandığı ve 2011 yılındaki izahnamede yatırımcılara gerçeğe aykırı bilgi verilip verilmediği hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

3) Şirket tarafından 2011 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımından elde edilen kaynakların, sermaye artırımında öngörülen amaçlar çerçevesinde kullanılıp kullanılmadığı hususunun özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

4) Şirket tarafından 2014 yılında yapılması planlanan sermaye artırımının Şirket'in mevcut ihtiyaçlarının çok ötesinde olduğu ve hakim pay sahipleri tarafından sermaye artırımının kötü niyetli bir şekilde azınlığı ezme amacıyla kullanıldığı hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

5) Şirket'in mali tablolarının incelenmesi halinde Şirket'in çok ciddi bir ticari faaliyeti ve yatırım girişimleri olmamasına rağmen, Şirket'in yönetim kurulu üye sayısı sürekli olarak artırılmış olup, mevcut durum itibarıyla oldukça mekanik bir şekilde işleyen Şirket'in 11 adet yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu sayıda yönetim kurulu üyesine sahip olmasına gerek olup olmadığı ve yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in faaliyetlerini yürütmesine gerçek bir katkısı olup olmadığı hususlarının özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

Pay sahipliğinden doğan haklarımızın, özellikle yönetim kurulu üyelerinin hukuki ve cezai sorumluluğuna ilişkin olarak kullanacağımız pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi amacıyla yukarıda açıklanan olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulması için Türk Ticaret Kanunu'nun 438 ve devamı maddeleri uyarınca özel denetim yapılmasını ve bu amaçla özel denetçi atanmasını talep ediyoruz.

Huseyin ONER



Azınlık pay sahipleri

