599– 49 Çamaşır Makinesi MIELE MIELE SOFTRONIC T4222C	25.000,00
600– 45 Çamaşır Makinesi MIELE MIELE VITAL1TY T200C	1.000.00
601– 327 lolik Gerdirme Makinesi RAM ELETTRONTCA	1.000.00
602– 329 iplik Gerdirme Makinesi RAM ELETTRONICA	1.000.00
603– 326 iplik Gerdirme Makinesi RAM ELETTRONICA	1.000,00
604– 324 iplik Gerdirme Makinesi RAM ELETTRONTCA	1.000.00
605– 328 iplik Gerdirme Makinesi RAM ELETTRONICA	1.000,00
606– 330İplik Gerdirme MakinesiRAM ELETTRONICA	1.000.00
607– 325Iplik Gerdirme MakinesiRAM ELETTRONİCA	3.500,00
608– 368 ÇIT ÇIT MAKİNESİ MIKRO RHM-01	**3.359.300,00**
TOPLAM	

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınır/taşınmazlar ekonomik bütünlük arz etmesi ve ipotek kapsamında olması nedeni ile nedeni ile aşağıda belirtilen toplam **45.991.513,40 TL** bedel üzerinden bir bütün olarak satışa çıkarılmıştır.

FABRİKANIN SATIŞA ESAS MUHAMMEN BEDELİ:

ARSA DEĞERİ	: 29.970.000,00 TL
BİNALARIN DEĞERİ	: 12.141.838,40 TL
ÇEVRE TENZİM DEĞERİ	: 150.000,00 TL
YEŞİL ALANLAR VE BİTKİLER	: 37.605,00 TL
MAKİNE VE TEÇHİZAT DEĞERİ	: 3.359.300,00 TL
ELEKTRİK ENERJİ DEĞERİ TEÇHİZAT	: 332.770,00 TL
TOPLAM	**: 45.991.513,40 TL**

Kıymeti	**: 45.991.513,40 TL**
KDV Oranı	**: %18**
Kaydındaki Şerhler	**: Dosyada takyidatlı tapu kaydında.**
1. Satış Günü	**: 25/03/2015 günü 14:00 -14:30 arası**
2. Satış Günü	**: 20/04/2015 günü 14:00 - 14:30 arası**
Satış Yeri	**: BURSA ADLİYE SARAYI İCRA MÜDÜRLÜKLERİ EK BİNA KAT:3 MEZAT SALONU - ULUYOL/OSMANGAZİ-BURSA -**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. 1.artırma tarihinden 20 gün Öncesinden 1.artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda-teklif verilebilecektir. İhale elektronik ortamda Verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sinî ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklılar varsa alacakları toplamını ve paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı taktirde yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci Artırmaya çıkarılacaktır, ikinci artırmaya elektronik ortamda teklif verilmesine, birinci artırmadan sonraki 5.günden başlanacak, ikinci artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklılar varsa alacakları toplamını ve paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile en çok artırana ihale olunur. Bu artırmada da yukarıda yazılı şartlarda alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar kesin ve süresiz nitelikte banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdın Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133.maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bede! ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu ilan Tapuda adresi bulunmayan ve/veya Tapuda kayıtlı adreslerinde bulunamayan ilgililere İ.İ.K.'nun 127.maddesi gereğince tebliğ yerine kaimdir.

7- Taşınmazın tapu kaydında "taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur" şerhi bulunmakta olup; alıcının, 4562 sayılı OSB Kanunu ve mevzuatı hükümlerine uygun faaliyet göstermesi, taşınmazda yapılacak faaliyetin OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 101.madesinde yer alan "Kurulamayacak tesisler" ve OSB Yönetim Kurulu'nun kurulmasına izin vermediği tesisler içinde yer almaması ve OSB'ye önceki katılımcıdan kalan herhangi bir borç bulunmaması gerekmektedir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/4126** sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 16871 www.bik.gov.tr

Devamı →