T.C. KEMER İCRA DAİRESİNDEN TAŞIN

2013

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAPU KAYDI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Antalya ili Kemer İlçesi Çamyuva Mah. 128 ada 1 parsel (tapuda: orman bindokuzyüzyetmiş parselin üst hakkı) vasıflı taşınmaz ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mah. 1968 parsel (tapuda: bindokuzaltmışsekiz parselin üst hakkı) vasıflı taşınmazlar bir bütün olarak satışa çıkarılmıştır.
İMAR DURUMU: Her iki taşınmazın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,40 emsalli turizm tesis alanında kalmakta olup max h:Kütle otel: 13,50 m tatil köyü: 10,50 m dir.
ÖZELLİKLERİ: Antalya İli, Kemer ilçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 128 ada 1 parsel, tapuda orman bindokuzyüzyetmiş parselin üst hakkı vasıflı taşınmaz ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 1968 parsel, tapuda bindokuzaltmışsekiz parselin üst hakkı vasıflı taşınmaz bir bütün olarak (Naturland Eco Park & Aqua Resort Hotel) satışa çıkarılmış olup; Antalya ili, Kemer İlçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 128 ada 1 parselde, Naturland isimli 5 yıldızlı turistik tesis bulunmakta olup parsele Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce inşaat ruhsatı verilmiştir. Çamyuva merkezinde Turizm caddesine cepheli olup bu caddenin batısında çamlık tepelik alanında kalmaktadır. Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 1968 parsel, tapuda bindokuzaltmışsekiz parselin üst hakkı vasıflı taşınmazda Aqua Resort Hotel isimli 5 yıldızlı turistik tesis bulunmakta olup Çamyuva merkezinde Turizm caddesine cepheli, bu cadde ile deniz arasında denize sıfır mesafededir. Her iki parsel birlikte kullanılmaktadır. Her iki parselin bulunduğu bölge güney Antalya turizm bölgesi içindedir. Tesisin yakınlarında 5 yıldızlı oteller ile tatil köyleri bulunmaktadır. Etrafında çam ormanları ve narenciye bahçeleri bulunmakta olup meskun alandadır. Her türlü altyapı ve Belediye hizmetinin verildiği bir sahada olup ulaşımı çok kolaydır. Dolmuş ve otobüs güzergahlarına yakındır. Parseller 49 yıllığına üst kullanım hakkı olarak Hazineden tahsislidir. Tesisin döviz kazandırıcı turizm hizmetleri alanı içerinde olması hertürlü alt yapı hizmetinin verilmesi nedeniyle konaklama ve tatil için cazibe merkezi oluşmuştur. Alt yapı hizmetleri GATAB tarafından verilmektedir. Sosyal alt yapı olarak tesis, güney Antalya turizm gelişim projesi kapsamında kemer destek kentine bağlı Çamyuva köyünde olması nedeniyle kemer ilçesinde kurulu güvenlik, sağlık, idari, mahalli, yerel yönetim, ptt, kemer yat limanı vs gibi sosyal alt yapıya haiz bir bölgede bulunmaktadır. Tesis Antalya merkeze 55 km Kemere 8 km Antalya Havalimanına 70 km mesafededir. Tesis kış ve yaz turizmi ile iç ve dış turizme yönelik faaliyet gösterecek şekilde dizayn edilmiştir.
Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan tesisler 5 yıldızlı özel turistik tesis olup Naturclup (devre tatil evleri), Forest Resort, Country Resort bölümleri ile iç ve dış turizme yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Tesis tepelik ve çam ormanlığı alanı içerisindedir. Orman ekoloji teması ile inşa edilmiş Forest Resort Bölümü betonarme karkas yapı tarzında 4'er katlı olarak inşa edilmiş, 149 oda, 20 suit, 1 kral dairesi 362 yatak kapasitelidir. Açık ve kapalı restaurantlar olmak üzere 200 kişilik lokanta, 100 kişilik çok amaçlı salon (2 adet) ve amerikan bar bölümleri vardır. Ayrıca bu bölüm içerisinde, rainforest cafe, herbal mug, inka's inn, forest people world, kid's tree bölümleri vardır. Otel Resepsiyon bölümlerinde; lobi, odalar, restaurantlar, barlar, yüzme havuzu, mutfak, kuvvet tesisatlı kazan dairesi, trafo ve jenaratör binası, havuz bar, bahçe tanzimi ve aydınlatması yapılmış, çiçeklendirme ve ağaçlandırması yapılmış bahçeden oluşmaktadır. Isıtma ve soğutma VRV tip klimalarla yapılmış olup buna ait tesisat mevcuttur. Trafo binasında trafo postası, şalt malzemeleri, ana enerji merkezi,dizel elektrojen grubu mevcuttur. Odalarda yangın ihbar dedektörleri, enerji-saver sistemi, merkezi sistem klima, kasa, tv ve müzik yayın sistemi ve aspiratörler, telefon, minibar, banyo (banyolarda küvet, hilton tipi lavabo, klozet, saç kurutma makinası), wc, armatürler vs bulunmaktadır. Büyük ve çocuk havuz üniteleri vardır. Havuza ait makine ve ekipmanlar etanş tesisat kullanılarak beslenmektedir. Otel bloğunda 5 adet kone marka 10 kişilik kademesiz hız ayarlı otomatik kapalı selektif kolektif tertibatlı dubleks paslanmaz çelik kapı özellikte bina içinde seyir eden asansörler mevcuttur. Apartlar ve Devre Tatil Villaları bio evler; 11 apart (1 + 1) 22 yatak, 39 adet (2+1) 117 yataklı, toplam 139 yataklı olup, taş evler ise 4 apart (1 + 1) 8 yatak, 36 apart (2+1) 108 yataklı toplam 116 yataklı ve çanlı evler 8 apart (3+1) 32 yatak kapasitelidir. Devre mülkler ise müstakilen yapılmış odalar, kazan dairesi, trafo ve jeneratör binası, bahçe tanzimi ve aydınlatması yapılmış çiçeklendirme ve ağaçlandırması yapılmış bahçeden oluşmaktadır. Isıtma ve soğutma merkezi tip fan-coil tipi klimalarla yapılmakta olup buna ait tesisat mevcuttur. Odalarda özel armatürler, banyolarda sabit tipte fon makinaları, telefon makinası, müzik yayın sistemi, aspiratörler, telefon ve televizyon tesisatı, yangın dedektörleri, enerji-saver sistemi mevcuttur. Kazan dairesi bloğunda ısıtmayı ve sıcak suyu sağlayan ekipmanlar ile tesisatı, aydınlatması, sıva üstü ve tesisat, floresan armatürlerle yapılmıştır. Kazan dairesinde kuvvet tesisatı vardır. Trafo binasında trafo postası, şal t malzemeleri, ana enerji merkezi, dizel elektrojen grubu mevcuttur. Country Resort bölümünde clup room 15 oda 8 suit 62 yataklı; range house 8 oda 8 suit 40 yataklı; green house 8 oda 16 yataklı ve garden hause 15 oda 41 suit 153 yataklıdır. Otel Resepsiyon bölümlerinde; lobi, odalar, restaurantlar, barlar, yüzme havuzları ve tesisatı, mutfak, kazan dairesi, trafo ve jenaratör binası, havuz bar, bahçe tanzimi ve aydınlatması yapılmış, çiçeklendirme ve ağaçlandırması yapılmış bahçeden oluşmaktadır. Otel bloğunda Kone marka kademesiz hız ayarlı otomatik kapalı selektif kolektif tertibatlı dubleks paslanmaz çelik kapı özellikte bina içinde seyir eden asansörler mevcuttur. Isıtma ve soğutma VRV tip limalarla yapılmakta olup buna ait tesisat mevcuttur. Odalarda ve banyolarda özel armatürler, banyolarda sabit tipte fön makinaları, telefon, müzik yayın sistemi, aspiratör, odalarda telefon tesisatı, telefon ve televizyon tesisatı, yangın ihbar dedektörleri, enerji saver sistemi,kazan dairesinde kuvvet tesisatı vardır. Trafo binasında trafo postası, şali malzemeleri, ana enerji merkezi, dizel elektrojen grubu mevcuttur. Büyük ve küçük havuz üniteleri vardır. Havuza ait makine ve ekipmanlar etanş tesisat kullanılarak beslenmekte olup bu ekipmanlara ait tablolar ve tablo içi malzemeler mevcuttur.
Diğer mahallerde 20 oda 80 yataklı personel lojmanları ile açık ve kapalı restaurantlar olmak üzere 300 kişilik lokanta (country cousine) ile 60 araçlık otopark, açık yüzme havuzu, spor alanları (tırmanma kayası, okçuluk,) Naturplaza (revir, satış ünitesi 4 adet), pastane, sucuk ekmek evi, çocuk oyun odası, bowling, bilardo salonu, 500 kişilik amfitiyatro, 100 kişilik rach bar, hayvan ahırları, açık manej, kreş, el sanatları işlikleri ve 3 adet satış ünitesi, geleneksel yaşantıyı yansıtan yeme içme, eğlence ve dinlenceye yönelik üniteler (geleneksel değirmen, animatronikler, pide fırını, inka mağarası) rainforest cafe, mantar bar, fincan bar, nuhun gemisi bölümleri vardır. Parsel üzerindeki ilk ruhsatlı projeye göre yapı alanları toplamı 13.670,52 metrekare olup daha sonra yapılan ilaveler ve 2005 yılındaki tadilat projesi dikkate alınarak parsel üzerindeki ya
lam 139 yatak kapasiteli, dört ayrı grup
adet) ve A4(4 adet) olmak üzere toplam
32 yalak kapasiteli, yeşil,mor.pembe,beya
toplam 874,98- metrekare; country resort
kapasiteli, green house 8 oda 16 yatak ka
kapasiteli, clup room 15 oda 8 suit 2 yata
kare; forest resortde 149 oda,16 suit, 2 kr
ile 100 kişilik çok amaçlı salon, amerikan
re plaze 1.475,61-metrekare; outdoor clu
kare; lojman 403,92-metrekare; yem depo
market 66,38-metrekare; idari bina 33,21-
32,70-metrekare; üst yönetici lojmanı 97,5
bio chalet 519,4 5-metrekare; barbekü 24,
Parselde bulunan tüm yapıların genel top
Antalya ili, Kemer ilçesi, 1968 parsel üzeri
olup 117 oda 16 suit 2 kral dairesi odası 2
metleri vermektedir. Otelin resepsiyon bölü
lar, kapalı ve açık yüzme havuzu, mutfak,
jeneratör binası, teknik ofis ve atölye, hav
center ve bahçe tanzimi ve aydınlatması
mış bahçeden oluşmaktadır. Isıtma ve so
tesisat mevcuttur. Odalarda yangın ihbar
klima, mini kasa, tv ve müzik yayın sistem
larda küvet, hilton tipi lavabo, klozet, saç
tadır. Bodrum kat + giriş kat + çatı dahil 3
inşa edilmiştir. Son çatı katı split klima ile ik
müdür ve yardımcısı, teknik büro,güvenlik,
gelmektedir. Kazan dairesi ve çamaşırhan
tı, çamaşırhanede çamaşır,kurutma ve ütü
Trafo binasında trafo postası, şalt malzem
mevcuttur. Büyük ve küçük olmak havuz
manlar etanş tesisat kullanılarak beslenme
telefon tesisatı ve ana giriş kapısını açma
bloğunda 3 adet kone marka 8 kişilik, kad
tif tertibatlı dubleks, paslanmaz çelik kapı
cuttur. Otelin Kapalı alan toplam 16.669,51
yarı açık alan toplamı ise 1814,60- metrek
oda döşemeleri laminant kaplamadır. 120
Osmanlı lokantası, (alakart) bistro bar, s
nu, 100 kişilik diskotek, tv odası, fuaye ve s
bahçesi, sağlık merkezi (hamam, sauna, f
yüzme havuzu, 2 adet tenis kortu, voleybo
ve akvaryum, 20 araçlık otopark bölümleri
tarzda dizayn ve tefriş edilmiştir. Tesiste aq
aryum, pool, bar barborosa, bikini bar, bee
clup, health-beauty instute bölümleri vardır
Tesiste büyük ve çocuk havuzları, manej tır
kortu, plaj voleybolu, su jimnastiği, aerobik,
cuttur. Tesisin bilumum yerlerinde misafirleri
lara hitap eden tablolar, resimler ile at, sığır,
heykelleri ile hayvan figürü rölyefleri ve yat
Tatil köyünün tüm mekanik tesisatı(ısıtma,s
kezi olup bir kısmı VRV sistemi ile ısıtma s
bloğunun yamacında kurulan makine daire
yan tesisat hatları, tesisat kanallarından g
tı yapılmıştır. Mevcut makine dairesinde k
rı, hidraforlar ile dizayn edilmiştir. Otelin ve
otelde 250 ton kapasiteli, aqua otelde 300
nan ham su arıtma (filitrasyon) sisteminden
hamam bölümlerine hidrofor vasıtasıyla gö
23,35,40,41 no ile Akdeniz Elektrik Dağıtım
özel trafolar TR-04 ve TR-12 nolu Tedaş bir
KW 3x(1x50+16mm2) XLPE yer altı kablos
Tesisin ve odaların aydınlatma, elektrik tesis
mı, soğutma-ısıtma donanımı, havalandırm
ve sistemi, kullanma suyu donanımı, mutfa
vuz bar bloğu ENH ve trafo postası ile ene
ith marka dizel jeneratör; Aqua Resort 350
Country 250 KAVA, Naturland Devre mülk 3
ral sistemi, çamaşırhane ve kuvvet tesisat
vet tesisatı, çevre aydınlatması, anfi tiyatr
havuzları ile tesisatı, toplantı salonu, kapalı
rı, kapalı ve açık restaurant, konaklama bir
tarım alanları, çevre tanzimi, ağaçlandırma,
lar, makinalar, güvenlik ekipmanı(silahlar v
keller, mefruşat, aynalar, armatürler, aplikle
lar, oyun alet ve masaları, boyler grubu, bu
bulaşık makinaları, buz makinaları, buzdola
ler grubu mcquay ve çiller grubu mcquay m
bilimum ekipmanı, bilgisayarlar, tezgahlar, h
alet edavat malzeme makineler, motorlar, a
bazlar, tanklar, marangoz malzemeleri, ekra
presörler, ısıtma sistemi, ısıtma kazanı, ısıtı