

2013/71 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı Zemin Kat, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 1 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, hol, antre ve banyodan oluşmaktadır ve 55 m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 83.962,50 TL - **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresinde Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

2 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı Zemin Kat, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 2 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, hol, antre ve banyodan oluşmaktadır ve 60 m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 87.050,00 TL - **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 09:20 - 09:25 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresinde Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

3 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı 1. Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 3 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 67 m2'dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 121.372,50 TL - **KDV Oranı :** %1