

T.C. İZMİR  
3. İCRA DAİRESİ  
2014/1126 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** İzmir İl, Bornova İlçe, 643 Ada No, 8 Parsel No, Erzene Malı. Şeytanderesi mevkiinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz. Arsa üzerinde Bodrum+Zemin+1. Kattan ibaret dubleks mesken vardır. Bina b.a karkas yapı tarzında, yığma tuğla duvarlı inşa edilmiştir. Bina ruhsatlıdır. Altı yaşındaki binanın yıpranma payı %10'dur. Bodrum Kat; hol, 2 oda, mutfak, 1 odaya bağlantılı banyo, hamam, sauna, duş, el yıkama, yüzme havuzu, Z. Katta; giriş holü, salon+ yemek odası, mutfak, oturma odası, vestiyer, WC, lavabo, teras, 1. Katta; hol, 4 oda, odalara bağlantılı birer adet (4 adet) banyo, 4 balkondan ibarettir. Çatı Kat; Projesinde kiremit kaplı çatı görülmesine karşılık çatı arası olan oda ilavesi tadilatı yapılmıştır. Döşeme kaplamalarının yaşama alanlarında ahşap parke, ıslak hacimlerde duvar kısmen seramik, kısmen mermer, durvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer mahallerde kısmen duvar kağıdı, kısmen sıvalı ve badanalı, tavanların sıvalı, badanalı ve kartonpiyerlidir. Isınma kaloriferle iledir. Elektrik ve suyu mevcuttur. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binada uygulanan işçilik ve malzeme kalitelidir. Arsa tapu kayıtlarında 431,30 m2 yüzölçümüdür.

**Adresi :** 101/2 Sok. Nö:12 Evka Mahallesi Bornova/İzmir

**Yüzölçümü :** 431,30 m2

**Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** Bornova Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü belgelerinde parsel üzerindeki taşınmazın 09.12.2004 tarih ve 847 nolu yapı ruhsatına göre bordumlu dubleks meskenin 563,00 m2 alanlı olup, aynı taşınmaz için 12.12.2006 tarihinde düzenlenen 179 nolu yapı ruhsatında taşınmaz alanı 585,00 m2 alanlı olup, aynı taşınmaz için 06.12.2007 tarih ve 179 nolu yapı ruhsatında 613,00 m2 olarak verildiği, yapı kullanma izin belgesinin 11.09.2008 tarihinde onaylandığı bilirkişi raporlarında bildirilmiştir. Taşınmaz yol seviyesi altında 1 kat, yol seviyesi üstünde 2 kat olmak üzere toplam 3 katlı, 9,80 mt gabarilidir. Yapı ruhsatında yapının taban alanı 195,00 m2, yapının sınıfı IV-A olarak belirtilmiştir.

**Kıymeti:** 1.839.000,00 TL

**KDV Oranı:** Satış isteyen alacaklı Varlık Yönetim Şirketi olup ihale alıcıları 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17/4-1 maddesi ve 5411 Sayılı Kanun'un 143/5. maddesi gereğince KDV ve Damga Vergisinden istisnadır.

**Kayıtdaki Şerhler:** Tapu takyidatında

1. **Satış Günü :** 09/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. **Satış Günü :** 07/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :** İzmir Adliyesi Mezat Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 9 nolu oda

**Satış şartları:**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- İş bu satış ilanın tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçecektir.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1126 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:69627 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)  
Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de