

ÇARŞAMBA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLAN

2013/7 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Çay mahallesi 137 Ada, 5 Parsel nolu taşınmaz mal. Parsel üzerinde zemin katının dükkan/işyeri olarak kullanıldığı üst katının ise konut olarak kullanıldığı iki katlı kargir bina bulunmaktadır. Zemin katında 2 adet dükkan bulunmaktadır. Dükkanların birinde temizlik ürünleri diğerinde fotoğrafçılık yapılmaktadır. Yapının inşaat alanı 452,00 m²'dir.

Yüzölçümü: 389 m²

İmar Durumu: Vardır. Ayrıntılı bilgi dosyadadır.

Kıymeti: 955.184,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 03/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

SI

2. Satış Günü: 03/03/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

SI

Satış Yeri: Çarşamba İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Çay mahallesi, 137 Ada, 12 Parsel nolu taşınmaz mal. Parsel üzerinde tek katlı dükkan/işyeri bulunmaktadır. İnşaat alanı 446,50 m²'dir.

Yüzölçümü: 795 m²

İmar Durumu: Vardır. Ayrıntılı bilgi dosyadadır.

Kıymeti: 1.742.978,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 03/02/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

SI

2. Satış Günü: 03/03/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

SI

Satış Yeri: Çarşamba İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Çay mahallesi, 151 Ada, 17 Parsel nolu taşınmaz mal. Tapu kayıtlarına göre kadastro parseli durumunda niteliği kavaklı olarak belirtilen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 60.348 m²

İmar Durumu: Vardır. Ayrıntılı bilgi dosyadadır.

Kıymeti: 3.620.880,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 03/02/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü: 03/03/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

SI

Satış Yeri: Çarşamba İcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Çay mahallesi, 151 Ada, 16 Parsel nolu taşınmaz mal. Tapu kaydına göre kadastro parselidir.

Yüzölçümü: 3.780 m²

İmar Durumu: Vardır. Ayrıntılı bilgi dosyadadır.

Kıymeti: 226.800,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 03/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 03/03/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Çarşamba İcra Müdürlüğü

TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ: 137 ada 5

ve 12 nolu Taşınmazlar şehir merkezinde yer almakta olup, ticaretin yoğun olarak yapıldığı bir mevkide yer almaktadır. Kamu kurum ve kuruluşlara çok yakın bir konumda yer almakta olup ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Çevresi çok katlı yapılarla, belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. 151 ada 16 ve 17 nolu parseller Kamu kurum ve kuruluşlara yakın bir mevkide olup ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlk m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 80280