

İZMİR 3. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2007/2138 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İzmir İl, Güzelbahçe İlçe, 4971 Parsel No, GÜZELBAHÇE Mahalle/Mevkii, Zeytinli Tarla Vasıflı Taşınmaz

Zemin imar durumuna göre korunacak tarım alanına isabet etmekte ise de ancak 100 m mesafede İstikbal Caddesi ve 431 sokak üzerinde yerleşim mevcut olması İstikbal Caddesine cepheli fabrika binalarının mevcut olması ve belediye hizmetlerinden kısmen yararlanmakta, zemin objektif değer artıncı unsur olarak heyetimizce değerlendirilmiştir, borcun konusu taşınmazın serbest piyasada oluşan alım satım rayçlerine göre de zemin + muhdesat dahil 450 TL/m2 değer taşıyabileceği kanaatine varılmıştır.

Adresi : Güzelbahçe Mahallesi 537 Sokak No: 7 Güzelbahçe / İZMİR

Yüzölçümü : 3.545 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar durumuna göre korunacak tarım alanına isabet etmekte olup, parsel sathının % 5'ini 250 m2'yi zeminden yüksekliği 6,80 m geçemeyen bağ ve şantiye evi yapılabilir, inşaat yaklaşma sınırı 5 metredir.

Kıymeti : 1.595.250,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : İzmir Adalet Sarayı D/3 Blok Zemin Kat Müzayede Salonu

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif ver-

ilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgillerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/2138 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK. m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 65012) www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de