

T.C. KAZAN ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/161 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Kazan ilçesi, Bitik Mahallesi 129 ada 5 parselde (eski 43 parsel) kayıtlı 22.138m2. alanlı arsa vasıflı taşınmaz. Arsa üzerinde 2 katlı fabrika binası, tek katlı lojman binası, jeneratör ve kazan dairesi binaları mevcuttur. Arsa düz zemine sahiptir. Ankara'dan İstanbul'a gidiş otoyolunun Ankara çıkışı gişelerine yaklaşık 680m. mesafede, Kazan yolu üzerindedir. Prefabrik karkas sistemle inşa edilmiş iki katlı fabrika binası 28.102m2, inşaat alanıdır.

ZEMİN KAT : Fabrika binasının giriş kapısının karşı kısmına gelen zemin kattaki kısım 15,90m. ye cephe boyu olan 80,69m. lik kısım dahilinde teşhir salonu olarak düzenlenmiştir. Tabanları seramik, duvarları saten alçı üzeri plastik boyalı, tavanları alçı asma tavanlı spotlu olan bu kısım uzun kenar boyunca 3'e ayrılarak iç birimler oluşturulmuş. Bina girişinin sağında kalan köşe kısmında 2 WC vardır, tabandan tavana 3.10m. yükseklik vardır. Giriş kapısının karşısındaki üst kata çıkan merdiven yanından alt kattaki imalathaneye geçilmektedir. Tabanları beton olan imalathane bölümünde WC-Duş birimi, PVC doğramalı çalışma birimi, depo birimi vardır. Taban-tavan 3.85m. dir. Zemin katın batı köşesi boyahanedir. Güney kısmında WC-Duş birimi ile PVC bölme duvarlarla ayrılmış 2 oda da vardır.

1. KAT : Üst kata çıkan yük asansörü mevcuttur. Üst katta yola bakan cephede yemekhane, 10 oda ile h=2 ve h=1,5 cm. ilk camlı bölmelerle ayrılmış 2 çalışma grubu, 5 WC birimi ile bay ve bayan mescitleri vardır. Oda tabanları laminant parke, duvarları saten alçı üzeri plastik boyalı, kapıları mobilya kapılıdır. Taban-tavan 3,15m. ölçülmüştür. Üst kattaki çalışma birimlerinin arkası imalathane birimleri olarak ayrılmış olup, tabanları beton olan bu kattaki giriş altı taban 3,40m. gelmektedir.

LOJMAN BİNASI : Fabrika binasının kuzeydoğusunda, tek katlı, 3 oda, salon, antre, mutfak, WC, banyodan ibarettir. 100m2. inşaat alanıdır.

JENERATÖR BİNASI VE KAZAN DAİRESİ : Fabrika binasının arka güneybatısındadır. Kazan dairesi 129,38m2. jeneratör binası 107,37m2. alanıdır.

ÇEVRE DUVARI : Fabrika binasının önündeki yola cephe duvarı parsel dışına taşıdığı için değerlendirilmemiştir. Parselin kuzeydoğu köşesinden başlayıp güneydoğu köşedeki kazan dairesine kadarki kısımlarda ortalama 2m. yüksekliğinde 350m. uzunluğunda çevre duvarı vardır. Duvar üstleri harputaşı ve 1 m. yüksekliğinde demir kafes korkuluktur. Arazi üzerinde muhtelif yaş ve cinslerde 69 ağaç mevcuttur. Üzerindekilerle birlikte toplamı değeri: 12.595.804,00TL. dir.

İmar Durumu : Emsal: 0.60; Hmax: Serbest, Sanayi ve Depolama alanı olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 12.595.804,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 42 parsel aleyhine, 43 lehine 2154 m2. kısımda irtifak hakkı tesisi, parsel üzerinde cins ve esas yapı mevcuttur.

1. Satış Günü : 15/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 10/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Satıkadın Mah. SGK Üzeri Zabıta Müdürlüğü Odası - KAZAN

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırıma gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırma takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka kefaletleri sağlamaları gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere karşın belge ve belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadığından korunamaz.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kulluğu son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olanlar temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden karşılanacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde istenilerek gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak için İlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 23/09/2013

BASIN: 56

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de