

## GELİR TABLOSU

### Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

		2017 ARALIK
<b>A. Brüt Satışlar</b>	<b>60</b>	<b>273.141.055,07</b>
1. Yurtiçi Satışlar	600	273.141.055,07
2. Yurtdışı Satışlar	601	
3. Diğer Gelirler	602	
<b>B. Satış İndirimleri (-)</b>	<b>61</b>	<b>447.049,66</b>
1. Satıştan İadeler (-)	610	
2. Satış İskontoları (-)	611	
3. Diğer İndirimler (-)	612	447.049,66
<b>C. Net Satışlar</b>		<b>272.694.005,41</b>
<b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>62</b>	<b>128.816.753,65</b>
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	620	128.816.753,65
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	621	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	622	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	623	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>143.877.251,76</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>63</b>	<b>5.575.784,44</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	630	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	631	550.013,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	632	5.025.771,44
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>138.301.467,32</b>
<b>F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>64</b>	<b>7.108.729,90</b>
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	640	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	641	
3. Faiz Gelirleri	642	260.149,15
4. Komisyon Gelirleri	643	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	644	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	645	
7. Kambiyo Karları	646	6.767.178,72
8. Reeskont Faiz Gelirleri	647	
9. Enflasyon Düzeltme Karları	648	
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	649	81.402,03
<b>G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>65</b>	<b>10.034.716,81</b>
1. Komisyon Giderleri (-)	653	
2. Karşılık Giderleri (-)	654	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	655	
4. Kambiyo Zararları (-)	656	10.034.716,81
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	657	
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	658	
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	659	
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>66</b>	<b>3.896.772,86</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	660	3.896.772,86
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	661	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>131.478.707,55</b>
<b>I. Olağandışı Gelir ve Karlar</b>	<b>67</b>	<b>172.725,92</b>
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	671	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	679	172.725,92
<b>J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>68</b>	<b>202.713,22</b>
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	680	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	681	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	689	202.713,22
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>69</b>	<b>131.448.720,25</b>
<b>K. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)</b>	<b>691</b>	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>692</b>	<b>131.448.720,25</b>