

# T.C. ALANYA 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2609 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAPU KAYIDI** : (1) Alanya ilçesi/TÜRKLER Beldesi,Gölcük Mevkii, 104 ada (30) Numaralı parselde kayıtlı 1516,47 M2 alanlı "Tarla" vasıflı taşınmaz olup, Borçlu "Ş. KOZAN (Hakkı oğlu)" adına Tam Hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde Muhtelif "İht. Haciz" ve "İc.Haciz" şerhleri bulunmaktadır.

**BULUNDUĞU YER** : Yukarıda tapu bilgileri belirtilen 104 ada (30) numaralı parselin; Kuzeyi 31 numaralı Parsel,Batısı 29 numaralı Parsel,Güneyi Yol (Fil yol), Doğusu 35 numaralı Parsel ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı krokisine aynen uymaktadır.ADRESİ: Deniz evi Pansiyon,Gölcük mevkii,Türkler/ Alanya.

**İMAR DURUMU** : Parsel %18 taban alanlı 5 kat Turistik Tesis yapımına imarlı olup yerinde yapılaşma tamamlanmamıştır.

**HALİHAZIR DURUMU** : Söz konusu parsel üzerinde 3 katlı Bina bulunup 100 M2 civarında taban alanlıdır. Bu Bina Güney kenarında 1 katlı, üzeri Shingle örtülü eklenti bulunup 480 M2 civarında alanlı ve 3 kenar Pvc doğramalı-Camekanlı işyeri niteliğindedir. 3 katlı binanın Dış doğraması Ahşap-Tek camlı, Zemin katında 80 M2 ve 1. katında 110 M2 civarında alanlı Teras-Sundurma bulunup altı açık Kafeterya-Restaurant olarak düzenlenmiş olup Yapı Tamamı ile "DENİZ EVİ PANSİYON" ismi ile yazlık Pansiyon olarak kullanılmaktadır. 3 katlı bina üzeri kiremit çatı,Dış akrilik boyalıdır.Parselin Güneyinde kumsal ve ilerisi deniz olup Direkt Deniz manzarası mevcuttur. Parsel; Kadastral Parseli niteliğinde olup İmar uygulaması yapılmamış Dop vb. kesilmemiş yani İmar parseli haline dönüşmemiştir.Bina Tahminen 10-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Çevre Güvenlik duvarı,Çevre tanzimi vs. yoktur. Parselde Hakim manzara,Elektrik,su,alt yapı.PTT ve Belediye hizmetleri vs. Mevcuttur. Gürültü ve Hava kirliliği yoktur.Parselin (Kuş Uçuşu) Tahminen 680 Mt. Kuzeyinde "D400 Antalya-Mersin Karayolu", 40 Mt. Güneyinde "Deniz" bulunup Çevresinde Turistik Tesisler yoğunluktadır. Parsel Türkler Beldesi,Fiğla yarımadasında (3 tarafı Deniz) yer alıp Merkezi konumdadır.

**DEGERİ** : Yukarıda açıklanan hususlar,bulunduğu yer,konumu vb. Değerine etki eden hususlar nazara alındığında ;Söz konusu, Alanya ilçesi,TÜRKLER Beldesi,Gölcük Mevkii, 104 ada (30) Numaralı parselde kayıtlı 1516,47 M2 alanlı "Tarla" vasıflı taşınmaz Muhdesatları ile birlikte (Yapılar 245700+260 126+ TL.+Çıpl.arz "4200 TL/M2" 6 369 174,00TL.) toplam " 6 875 000.00 (Altımilyon Sekizyüzyetmişbeşbin Türk Lirası) değer taşır.

**Kıymeti** : 6.875.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 21/05/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 16/06/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Alanya Adliyesi B 2 Mezat SALONU

**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncümaddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihaleninfeshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2609 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/03/2014

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.21813 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de