

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/501 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Köyü, Kat Mülkiyeti Tapu Kütüğünün. 8 cilt, 740 sayfasında kayıtlı. 116 ada, 3 parsel, 11.147,13m2 yüzölçümlü, 1 Bodrum+Zemin+1 Normal Katlı 30 Bağımsız Bölümlü 30 adet Betonarme Villa ve 2 Bağımsız Bölümlü 1 Adet Betonarme Villa vasıflı; 1/32 arsa paylı 1A bağımsız numaralı Meskenin tamamı. 116 ada 3 no.lu parsel üzerindeki 31 adet Villadan A-1 bağımsız bölüm no.lu Mesken Villa); İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi, Begonya Sokak ile Bartu Sokak arasında bulunan 31 adet Villadan, 30 kapı numaralı Villadır. Villa, ikiz Villa Şeklinde inşa edilmiş, bitişindeki villanın kapı numarası 32 dir. Villa; yaklaşık 5 yıl önce, Betonarme karkas sistemde, Bodrum kat+Zemin kat+1 normal kat+Çati arası piyesi şeklinde inşa edilmiş olup. Dış cephesi mantolu, normal sıva badanadır. Dış giriş kapısı Zemin kattan olup çelik kapıdır. Villanın içerisine girildiğinde; Zemin katta, hol, holün sağında tuvalet, holün solunda mutfak, holün karşısında salon planındadır. Bodrum kata içten merdivenlerle inildiğinde, holün sağında tuvalet, holün solunda mutfak, holün karşısında salon planındadır. Zemin kattan iç merdivenlerden 1. Kata çıktığında holün sağında ve solunda birer yatak odası, holün karşısında ebeveyn banyolu bir yatak odası ve yine holün sağında Banyo-Tuvalet planındadır. 1. Kattan iç merdivenle Çati arasına çıkıldığında; hol, holün karşısında terası olan bir oda, holün solunda banyo-tuvalet, holün arkasında karanlık ve basık bir oda olmak üzere 5+2 planında, toplam 350m2 alana sahip villanın iç bölüme duvarları yapılı, kaba inşaat şeklinde, iç kapıları takılmamış, elektrikli, su tesisatları döşeli ancak lamba tertibatı, musluk tertibatı takılmamış, Kalförifer petekleri takılmamış, Mutfak, banyo ve tuvalet düzenlemeleri yapılmamıştır. Pencere doğramaları ve camları takılıdır. Yaklaşık %80 seviyesinde tamamlanmış vaziyettedir. Villanın Yaklaşık 100m2 bahçesi mevcuttur. Villalar özel güvenlidir. Villanın Bulunduğu yer, Kemerburgaz merkezine 1 km. mesafededir. Yoğun Villalar 24 saat Yapılaşmasının olduğu bir alandır. Ulaşımı vasat bir konumdadır. Kemerburgaz Merkezden her tarafa toplu taşıma araçları ile ulaşılmaktadır. Okul ve camilere yakın mesafededir

İmar Durumu

: Eyüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 23.02.2013 tarih 1372 sayılı yazılına ekli imar durumu belgesinde; Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 116 ada, 3 parsel sayılı yer. 13.11.002 tasdik tarihli. 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında H=6.50, Taks:0.25, Kaks:0.50. Ayrık Nizam yapılanmalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 22/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/501 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.48829 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de