

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Muğla ili Bodrum ilçesi Turgutreis köyü Mandıra Mevkii, 8 pafta, 667 parselde kayıtlı 44.500,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz Turgutreis Belediye Başkanlığından gelen 18.09.2009 tarih 3175 sayılı yazıda 667 parselin çevre ve Orman Bakanlığının onaylamış olduğu Aydın-Muğla-Denizli Planlama bölgesi 1 /100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlar ve 3.derece sit kapsamında kaldığı belirtilmiştir. Doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanlarda günübirlik kullanım izmi verilenler hariç, yapılaşmaya açılmaz, Ancak bu alanlarda 19.06.2007 tarih 728 numaralı ilke kararlarında belirtilen yapılaşmaya yönelik hükümler dışındaki diğer hükümler geçerlidir. Bodrum İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/684 esas sayılı dosyasında bulunan Muğla İdare Mahkemesinin 2001/212 esas 2012/1 195 sayılı kararı, taşınmazın 3.derece Arkeolojik Sit Kapsamında değerlendirilmesi gerektiği yönündedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 26.02.2004-3064 tarihli kararında 667 parsel için 2001/212 esas no ile açılan davaya ilkin söz konusu parselin 3.derece Arkeolojik Sit olarak değerlendirilmesi yönünde aldığı kararlara uygulamasına karar vermiştir. Taşınmaz Turgutreisten Akaryalara doğru sahil yolundan gidince Sabancı Anadolu Lisesinin hizasından tepeye doğru 450 m mesafede yer almaktadır. Turgutreis Belediyesine 6 km Bodrum merkeze 25 km denize en yakın noktası 650 m dir. Toplam 44.500,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmaza en yakın yapılaşmalar Turgut Ozal Bulvarının doğu tarafında 250 m mesafede bulunmaktadır. Parselin batı kenarı kadastral yola cephelidir. Doğu kenarı aynı şekilde kadastral patika yol olup, batı kenarında doğu arazi eğimi oldukça artmaktadır. Doğu yönünden batı yönüne gittikçe artan arazi eğimine sahip parselin her bir noktası hakim değiz manzaralıdır, En yakın alt yapı hizmetlerine mesafesi 250 m dir. Parsel en yakın noktada(parselin batısında 250 m mesafede) konut, yazlık konut, site, otel, apart tipi yapılaşmalar bulunmaktadır. Parselin batı tarafında son yıllarda yapılaşma yoğunluğu artış göstermektedir. Yapılan incelemelerde konu parsel arazisinin boş taşlık arazi olduğu ve otlakiye olarak kullanıldığı görülmüştür. 1. derece Arkeolojik Sit alanıdır, Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri arasında bulunmaktadır, İlk derece Arkeolojik sit alanıdır. 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3.Derece Arkeolojik sit alanıdır.

Kıymeti :1.780.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/04/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 22/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 2.İcra Müdürlüğü Koridorları Önü Bitez/Bodrum Muğla

Satış şartları :

1- İhale açık artırma sureliyle yapılacaktır. Birinci artırmayın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonunaAcadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, raçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden, müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1073 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/11/2013