

TİP	İŞYERİ-İŞLETME ALANI	DAĞITIM KATSAYISI
A	0-100 m ²	1,275
B	101-300 m ²	1,15
C	301-600 m ²	1
D	601-1000 m ²	0,8
E	1001-2000 m ²	0,6
F	2001-5000 m ²	0,4
G	5000 m ² 'den büyük	0,3
H	Sinema/SPA	0,3
I	Hızlı Yemek Katı	1,55
J	Kafe ve Restoranlar (0 m ² -400 m ²)	1,25
K	Kafe ve Restoranlar (400 m ² -800 m ²)	1,2
L	Kafe ve Restoranlar (800 m ² 'den büyük)	1,05

ORTAK GİDER KATILIM PAYI HESAPLAMA USUL VE ESASLARI

1. Alışveriş merkezindeki her bir işyerinin alanı ile yukarıdaki tabloda bu alanlara karşılık gelen dağıtım katsayıları çarpılmak ve çarpım sonuçları toplanmak suretiyle “**Toplam Katılım Değeri**” hesaplanır.

2. Alışveriş merkezinin toplam ortak gideri, Toplam Katılım Değerine bölünmek suretiyle “**Birim Maliyet**” hesaplanır.

3. İşyerinin alanı ve bu alanın karşılığı olan dağıtım katsayısı ile Birim Maliyet çarpılmak suretiyle alışveriş merkezindeki her bir işyeri için “**Ortak Gider Katılım Payı**” hesaplanır.

ORTAK GİDER KATILIM PAYI HESAPLAMA TABLOSU ÖRNEĞİ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TİP	İŞLETME METRE KARE ARALIĞI (m ²)	DAĞITIM KATSAYISI	TOPLAM İŞLETME SAYISI	İŞLETME SAYISI	İŞLETME ALANI (m ²)	TOPLAM ALAN (m ²)	KATILIM MİKTARI	TOPLAM ORTAK GİDER TUTARI (TL)	BİRİM MALİYET (TL)	HER BİR İŞLETMENİN KATILIM PAYI TUTARI (TL)
						(5x6)	(3x7)	(X)	(X/Y)	(3x6x10)
A	0-100	1,275	30	20	50	1000	1275	1.000.000,00	31,437	2.004,11
				10	80	800	1020			3.206,57
B	101-300	1,15	30	20	200	4000	4600			7.230,51
				10	300	3000	3450			10.845,77
C	301-600	1	8	5	350	1750	1750			11.002,95
				3	450	1350	1350			14.146,65
D	601-1000	0,8	5	4	750	3000	2400			18.862,20
				1	1000	1000	800			25.149,60
E	1001-2000	0,6	3	3	1500	4500	2700			28.293,30
F	2001-5000	0,4	2	2	5000	10000	4000			62.874,00
G	5000'den büyük	0,3	1	1	8000	8000	2400			75.448,80
H	Sinema/SPA	0,3	1	1	4000	4000	1200	37.724,40		
I	Hızlı Yemek Katı	1,55	20	10	50	500	775	2.436,37		
				10	100	1000	1550	4.872,74		
J	Kafe ve Restoranlar (0-400)	1,25	3	2	200	400	500	7.859,25		
				1	300	300	375	11.788,88		
K	Kafe ve Restoranlar (400-800)	1,2	1	1	600	600	720	22.634,64		
L	Kafe ve Restoranlar (800'den büyük)	1,05	1	1	900	900	945	29.707,97		
TOPLAM			105			46.100,00	31.810,00 (Y)			