

## T.C. ERDEMLİ BELE GAYRİMENKUL SATIŞ

### Madde 1- İŞİN NEVİ, YERİ, NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Erdemli Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 217 sayılı kararına uygun olarak, mülkiyeti Erdemli Belediyesine ait ilçemiz Merkez Mahallesi 146 ada 5 no.lu parsel üzerinde mevcut yeni belediye hizmet binasının altında bulunan;

- 1.1. Zemin kat 18-A numarataj 2 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 83,68 m<sup>2</sup>),
  - 1.2. Zemin kat 18-B numarataj 3 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 43,30 m<sup>2</sup>),
  - 1.3. Zemin kat 18-C numarataj 4 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 44,46 m<sup>2</sup>),
  - 1.4. Zemin kat 18-D numarataj 5 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 373,92 m<sup>2</sup>),
  - 1.5. Zemin kat 18-E numarataj 6 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 373,74 m<sup>2</sup>),
  - 1.6. Zemin kat 18-F numarataj 7 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 388,51 m<sup>2</sup>),
- İsyerlerinin 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45. Maddesine göre açık teklif (pey sürme) usulü ile satılması işidir.

### Madde 2-İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

Söz konusu işin muhammen bedeli ve geçici teminatları;

- 2.1. Zemin kat 18-A numarataj 2 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 83,68 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **83,68 m<sup>2</sup> x 2.157,53 TL = 180.542,11 TL'dir.** (Yüz seksen bin beş yüz kırk iki Türk Lirası on bir kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **5.416,26 TL'dir.** (Beş bin dört yüz on altı Türk Lirası yirmi altı kuruş)

- 2.2. Zemin kat 18-B numarataj 3 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 43,30 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **43,30 m<sup>2</sup> x 2.084,79 TL = 90.271,41 TL'dir.** (Doksan bin iki yüz yetmiş bir Türk Lirası kırk bir kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **2.708,14 TL'dir.** (iki bin yedi yüz sekiz Türk Lirası on dört kuruş)

- 2.3. Zemin kat 18-C numarataj 4 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 44,46 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **44,46 m<sup>2</sup> x 2.057,46 TL = 91.474,67 TL'dir.** (Doksan bir bin dört yüz yetmiş dört Türk Lirası altmış yedi kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **2.744,24 TL'dir.** (iki bin yedi yüz kırk dört Türk Lirası yirmi dört kuruş)

- 2.4. Zemin kat 18-D numarataj 5 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 373,92 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **373,92 m<sup>2</sup> x 1.319,76 TL = 493.484,66 TL'dir.** (Dört yüz doksan üç bin dört yüz seksen dört Türk Lirası altmış altı kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **14.804,54 TL'dir.** (On dört bin sekiz yüz dört Türk Lirası elli dört kuruş)

- 2.5. Zemin kat 18-E numarataj 6 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 373,74 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **373,74 m<sup>2</sup> x 1.320,39 TL = 493.482,56 TL'dir.** (Dört yüz doksan üç bin dört yüz seksen iki Türk Lirası elli sekiz kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **14.804,48 TL'dir.** (On dört bin sekiz yüz dört Türk Lirası kırk sekiz kuruş)

- 2.6. Zemin kat 18-F numarataj 7 no.lu tapulu dükkânın (Brüt 388,51 m<sup>2</sup>),

Satış muhammen bedeli **388,51 m<sup>2</sup> x 1.316,66 TL = 511.535,58 TL'dir.** (Beş yüz on bir bin beş yüz otuz beş Türk Lirası elli sekiz kuruş)

Geçici Teminatı ise satış muhammen bedelinin %3'ü **15.346,07 TL'dir.** (On beş bin üç yüz kırk altı Türk Lirası yedi kuruş)

Muhammen bedellere KDV dâhil edilmemiş olup, yasal KDV oranı ihale bedeline uygulanacaktır.

Teminatların 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden birisi olması gereklidir.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir, idarece alınan teminatlar her ne surette olursa olsun haczedilemez veya üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**Madde 3 -İHALENİN USULÜ, YER VE ZAMANI :**

ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma usulü (pey sürme) uygulanmak suretiyle