

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Özellikleri** : Bir borçtan dolayı ipotekli olan, Manisa İli Saruhanlı İlçesi Saruhanlı Mah. Harmen Yeri Mevkii, 142 cilt. 13956 sayfa. 11908 parsel noda kayıtlı, 14.874,53 m2, Killi-tınlı toprak yapısında, % 0,5-1 eğimli, sulu tarım yapılabilir özellikte, "gıda, sebze, meyve paketlenme tesisi" kullanma amaçlı mevzi imar planlı, onaylı mevzi imar planı tanımlaması dışında yapılaşma söz konusu olmayan, izmir istanbul Bölünmüş karayoluna cephe, tapu da arsa vasfında kayıtlı taşınmazın tamamı satılacaktır.

**Kıymeti** : Saruhanlı İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/7 Esas, 2013/38 Karar sayılı kesin ilamı ile **1.049.650,95 TL** değer takdir edilmiştir.

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 04/12/2013 günü 10:00- 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 30/12/2013 günü 10:00- 10:10 arası

**Satış Yeri** : SARUHANLI HÜKÜMET KONAĞI ARKASI ÇAY OCAĞI YANI

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1 2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/894 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. **22/10/2013**

Resmi İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de B.N : 64773 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))