

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mah. İstasyon ve Mevkii, 356 ada, 5 parsel sayılı 1.097,54 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki Bodrumda 18 Zeminde 12 adet Dükkan, 3 katta 15 Meskenli Kargir Apartman Niteliğindeki Kat Mülkiyeti Kurulu Ana taşınmazda; Zemin kat, 15/1380 Arsa Paylı, Dükkan niteliğinde, 24 nolu bağımsız bölümün tamamı satışa konudur.

**Özellikleri** : Dosyada mevcut 30/01/2014 tarihli Mahkeme Heyet bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz, Yeşilköy İstasyon Caddesi ile Halkalı Demiryolu caddesinin kesiştiği köşe başında yer almakta, Yeşilköy İstasyon Caddesinden (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı alan; 1. bodrum katında, 18 adet dükkan, zemin katında caddeye ve pasaj koridoruna cepheli 12 adet dükkan, normal katlarında 5er adet daireleri olan binadır. Bina takribi 40 yaşındadır. Satışa konu taşınmaz; zemin kat, 15/1380 arsa paylı, 24 nolu bağımsız olup net alanı 17,55 m<sup>2</sup>'dir. Mahallinde yapılan incelemede, 24 ve 25 nolu dükkanların arasındaki ara bölme duvarın kaldırılmış olduğu iki dükkanın birleştirilerek "Sants Computer" işyeri altında telefon bayi olarak faaliyet göstermekte olduğu görülmüştür. Zemini laminet parke kaplı, tavanlar alçıpan spot ışıklı, duvarlar saten boyalı, ön cephe camken alüminyum doğrama ve kepeng vardır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır," denilmektedir.

**Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Yeşilköy İstasyon Caddesinden (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı Zemin Kat D:24 Bakırköy/İstanbul

**Yüzölçümü** : 1.097,54 m<sup>2</sup> (Ana taşınmaz yüzölçümü)

**Arsa Payı** : 15/1380

**İmar Durumu** : İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mah. 356 ada, 5 parsel; 16.09.2007/28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı tadilatında Ayrık nizam, TAKS:%25, Hmax: 14,50 mt (4 kat) irtifak, "Ticaret Alanında" küçük bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır. Plan notlarının m.7'de "Ticaret Alanlarında İş Merkezleri, Büro, Alış Veriş Merkezi, çok katlı mağaza, çarşı, sinema, tiyatro, sergi salonu, lokanta, gazino, yönetim binaları, Banka ve Finans Kurumları, v.s. yer alabilir" denilmektedir. Ayrıca parselin komşusu olan 15 parselde ve karşı parsellerinde korunması gerekli tescilli yapılar bulunduğundan uygulama şemasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı alınmadan uygulama yapılamaz.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mah. İstasyon ve Mevkii, 356 ada, 5 parsel sayılı 1.097,54 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki Bodrumda 18 Zeminde 12 adet Dükkan, 3 katta 15 Meskenli Kargir Apartman Niteliğindeki Kat Mülkiyeti Kurulu Ana taşınmazda; Zemin kat, 15/1380 Arsa Paylı, Dükkan niteliğinde, 25 nolu bağımsız bölümün tamamı satışa konudur. Özellikleri: Dosyada mevcut 30/01/2014 tarihli Mahkeme Heyet bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz, Yeşilköy İstasyon Caddesi ile Halkalı Demiryolu caddesinin kesiştiği köşe başında yer almakta, Yeşilköy İstasyon Caddesinden (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı alan; 1. bodrum katında, 18 adet dükkan, zemin katında caddeye ve pasaj koridoruna cepheli 12 adet dükkan, normal katlarında 5er adet daireleri olan binadır. Bina takribi 40 yaşındadır. Satışa konu taşınmaz; zemin kat, 15/1380 arsa paylı, 25 bağımsız nolu dükkan olup, hem pasaj koridoruna hem de halkalı caddesine cephelidir. Net alanı 13,26 m<sup>2</sup>'dir. Mahallinde yapılan incelemede, 24 ve 25 nolu dükkanların arasındaki ara bölme duvarın kaldırılmış olduğu iki dükkanın birleştirilerek "Sants Computer" işyeri altında telefon bayi olarak faaliyet göstermekte olduğu görülmüştür. Zemini laminet parke kaplı, tavanlar alçıpan spot ışıklı, duvarlar saten boyalı, ön cephe camken alüminyum doğrama ve kepeng vardır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır," denilmektedir.

**Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Yeşilköy İstasyon Caddesinden (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı Zemin Kat D:25 Bakırköy/İstanbul

**Yüzölçümü** : 1.097,54 m<sup>2</sup> (Ana taşınmaz yüzölçümü)

**Arsa Payı** : 15/1380

**İmar Durumu** : İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mahallesi, 356 ada, 5 parsel; 16.09.2007/28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı tadilatında Ayrık nizam, TAKS:%25, Hmax: 14,50 mt (4 kat) irtifak, "Ticaret Alanında" küçük bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır. Plan notlarının m.7'de "Ticaret Alanlarında İş Merkezleri, Büro, Alış Veriş Merkezi, çok katlı mağaza, çarşı, sinema, tiyatro, sergi salonu, lokanta, gazino, yönetim binaları, Banka ve Finans Kurumları, v.s. yer alabilir" denilmektedir. Ayrıca parselin komşusu olan 15 parselde ve karşı parsellerinde korunması gerekli tescilli yapılar bulunduğundan uygulama şemasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu karar alınmadan uygulama yapılamaz.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:20- 14:30 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 14:20- 14:30 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mah. İstasyon ve Mevkii, 356 ada, 5 parsel; 1.097,54 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki Bodrumda 18, Zeminde 12 adet Dükkan, 3 katta 15 Meskenli Kargir Apartman Niteliğindeki Kat Mülkiyeti Kurulu Ana taşınmazda; 1 kat, 50/1380 Arsa Paylı, Mesken niteliğinde, 33 nolu bağımsız bölümün tamamı satışa konudur.

**Özellikleri** : Dosyada mevcut 30/01/2014 tarihli Mahkeme Heyet bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz, Yeşilköy İstasyon Caddesi ile Halkalı Demiryolu caddesinin kesiştiği köşe başında yer almakta, Yeşilköy İstasyon Caddesinden (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı alan; 1. Normal katında, 18 adet dükkan, zemin katında caddeye ve pasaj koridoruna cepheli 12 adet dükkan, normal katlarında 5er adet daireleri olan binadır. Bina takribi 40 yaşındadır. Satışa konu taşınmaz; Birinci Normal kat, 33 bağımsız bölüm nolu mesken; antre, koridor, balkonlu salon, üç yatak odası, mutfak, banyo, wc piyeslerinden ibaret olup brüt alanı yaklaşık 117,00 m<sup>2</sup> dir. Antre ve ıslak zeminler seramik kaplı, salon zeminini ahşap parke, oda zeminleri laminet parke, duvarlar saten, tavan plastik boyalıdır. Mutfakta tezgah, eviye, ahşap mutfak dolapları mevcut, banyo, duvarlar tavana kadar fayans kaplı, küvet, klozet ve ayaklı lavabo mevcuttur. Giriş kapısı ahşap masif kapı, iç kapılar ahşap, pencereler PVC doğrama ve ısı camlıdır. Daire doğal gaz yakıtlı kombi kaloriferli olup elektrik ve su mevcuttur. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır," denilmektedir.

**Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Yeşilköy İstasyon Caddesi (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı 1. Kat D:36 Bakırköy/İstanbul

dükkan, zemin katında caddeye ve pasaj koridoruna cepheli 12 adet dükkan, normal kat 36 nolu mesken olup antre, koridor, balkonlu salon, dört yatak odası, banyo, wc piyeslerinden ibaret olup brüt alanı yaklaşık 168,00 m<sup>2</sup> dir. Antre ve ıslak zeminler seramik kaplı, salon zeminini ahşap parke, oda zeminleri laminet parke, duvarlar saten plastik boyalıdır. Mutfakta mermer tezgah, eviye, ahşap mutfak dolapları mevcut, 1 duvarlar tavana kadar fayans kaplı, küvet, klozet ve ayaklı lavabo mevcuttur. Giriş kapısı ahşap masif kapı, iç kapılar ahşap, pencereler PVC doğrama ve ısı camlıdır. Daire doğal gaz yakıtlı kaloriferli olup elektrik ve su mevcuttur. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta ve ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır," denilmektedir.

**Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Yeşilköy İstasyon Caddesi (2) kapı numaralı, Halkalı Caddesinden ise 1 kapı numaralı 2. Kat D:36 Bakırköy/İstanbul

**Yüzölçümü** : 1.097,54 m<sup>2</sup> (Ana taşınmaz yüzölçümü)

**Arsa Payı** : 100/1380

**İmar Durumu** : İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mah. 356 ada, 5 parsel; 16.09.2007/28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı tadilatında Ayrık nizam, TAKS:%25, Hmax: 14,50 mt (4 kat) irtifak, "Ticaret Alanında" küçük bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır. Plan notlarının m.7'de "Ticaret Alanlarında İş Merkezleri, Büro, Alış Veriş Merkezi, çok katlı mağaza, çarşı, sinema, tiyatro, sergi salonu, lokanta, gazino, yönetim binaları, Banka ve Finans Kurumları, v.s. yer alabilir" denilmektedir. Ayrıca parselin komşusu olan 15 parselde ve karşı parsellerinde korunması gerekli tescilli yapılar bulunduğundan uygulama şemasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı alınmadan uygulama yapılamaz.

**Kıymeti** : 800.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Köyüçü Mah. 947 ada, 9 parsel, 79 yüzölçümündeki, 3 Katlı, 6 Daireli Kargir Apartman Niteliğindeki Kat Mülkiyeti Kurulu Ana taşınmazda; Zemin kat, 70/460 arsa paylı, Mesken niteliğinde, 2 nolu bağımsız bölümün tamamı satışa konudur.

**Özellikleri** : Satışa ilişkin dosyada mevcut 30/01/2014 tarihli Mahkeme Heyet bilirkişi raporuna göre "Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Köyüçü Mah. 947 ada, 9 parseline teşkil eden 796,00 m<sup>2</sup> arsa üzerinde betonarme tarzda inşa edilmiş Ünlü Sitesinde olan ana taşınmazın zemin katında yer alan 70/460 arsa paylı meskenin tamamıdır. Bina takribi 35 yılı aşkın yapı olup dış cephesi akrilik boya ile kaplı, içi içerisinde büyük ve küçük iki adet açık yüzme havuzu. 24 saat güvenlik hizmetleri Halit Vedat Fıratlı İlk Öğretim Okuluna takriben 200 m uzaktadır. Çevresi 4 katlı ile konut bölgesidir. Satışa konu taşınmaz Marmara Denizine manzaralı görüşün olduğu bölgedir. Antre, koridor, salon, üç yatak odası, mutfak, banyo-wc ve piyeslerinden olup takribi brüt alanı 106,00 m<sup>2</sup>dir. Antre ve ıslak zeminler seramik kaplı, salon ve oda zeminleri laminet parke, tavan keneralan kartonpiyerli, duvarlar saten, tavanlar plastik badanalıdır. Mutfakta mermer tezgah, eviye, ahşap mutfak dolapları, banyoda duvarlar tavana kadar fayans kaplı, küvet, klozet, dolaplı lavabo mevcuttur. Giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap, pencereler PVC doğrama ve ısı camlıdır. Daire mermer zemin doğal gaz yakıtlı kaloriferli olup elektrik ve su mevcuttur," denilmektedir.

**Adresi** : Yeşilköy Mah. Naima Sok Ünlü Sitesi A-2 Blokta Zemin Kat D:10 Bakırköy/İstanbul

**Yüzölçümü** : 796,00 m<sup>2</sup> (Ana taşınmaz yüzölçümü)

**Arsa Payı** : 70/460

**İmar Durumu** : İstanbul ili, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mahallesi, 947 ada, 9 parsel; 2007/28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı tadilatında Ayrık nizam, TAKS:%25, Hmax:11,00 mt (3 kat) "T1-Turizm Tesis Alanında" kalmaktadır.

**Kıymeti** : 700.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Diğer: A-M: İş parseli lehine 7 parsel Aleyhine Krokili namesinde sarı boyalı ile gösterilen kısım üzerinde Kalorifer Dairesi ve Kalorifer Teminat kanalları için İrtifak hakkı vardır. 03/07/1975 tarih ve 8599 yevmiye nolu.

1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 15:20- 15:30 arası

2. Satış Günü : 24/06/2014 günü 15:20- 15:30 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinde ihale ma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik olarak teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci artırımda ikinci artırıma günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böylelikle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşavere veya bu miktarda bankadan teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak eden alıcıya teklif verilecek veya teklif verilecek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T.Vakıflar Bankası T.O. A. nezdinde TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban alı hesabına katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yollanması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmesi gerekmektedir. Banka tarafından yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatırın kişinin hanesine yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2011/10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak katılabilen gayrimenkul üzerinde hakkı olan alıcının iştiraki halinde alacağı mezkur nispetinde ise İİK.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranması para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilmiş çirsin de ihaleden kaynaklanan D.V. KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde rüchan 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline kararı verilecektir. İhaleden kaynaklı Tellehisi resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın ayıncından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları ile birlikte satış ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde da bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmamaktadır.