

**T.C. SİVAS 2.İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2013/1160 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymetli, adedi, önemli özellikleri:  
TAŞINMAZIN

Özellikleri: Sivas İl, Merkez İlçe, 194 Ada No, 184 Parsel No, KILAVUZ Mahalle/Mevkii, arsa nitelikli taşınmaz olup, Geometrik durumu yatay, Belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır. Şehir merkezine kısmi olarak yakındır. Çevre yoluna cephehl olması, her türlü oto plaza. Akaryakıt İstasyonu, büyük mağaza mobilya teşhir alanı, vb... Konumda olması değerini olumlu etkilemektedir. Çevresinde oto plazaları (Kia-Citroen, Volkswagen Peugeot vs...) Akaryakıt İstasyonları bulunmaktadır. Çevre karayoluna 50 mt. Cephesi bulunmaktadır. Carsı-ticaret merkezi, Bankalar ve İl Vlayet merkezinin bulunduğu bölgelere 8 km. mesafede olup, tamamı borçlu adına kayıtlıdır.

Adresi: Yeşilyurt Mah. Erzurum-Erzincan çevreyolu üzeri Merkez-SİVAS

Yüzölçümü: 13.277,20 m2

Arsa Payı: Tam hisselidir.

İmar Durumu: Konut dışı kentsel çalışma alanı E: 1.00

Kıymeti: 1.327.720,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: İpotek ve haciz serhleri mevcuttur.

1. Satış Günü: 21/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 19/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: SİVAS ADALET SARAYI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ - SİVAS

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telfaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1160 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-54346