

T.C. MİLAS 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/976 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Muğla İl, Milas İlçe, 252 Ada No, 35 Parsel No, Kıyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 38, Sayfa 3707 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan parsel 6057,01 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasıfıdır. 1.362.827,25 TL dir.

Adresi : Kıyıkışlacık Köyü Milas Milas / MUĞLA

Yüzölçümü : 6.057,01 m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

Kıymeti : 1.362.827,25 TL **KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Turistik tesis alanıdır, 4803,75 m2 lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır. 19/12/2008 tarihli satış vaadi vardır, vaad bedeli:260.800YTL

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : MİLAS ADLİYESİ ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Muğla İl, Milas İlçe, 252 Ada No, 36 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kıyıkışlacık Köyü Köyü, Kıyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 38, Sayfa 3708 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 36 nolu parsel 7000,00 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasıfıdır. 1.575.000,00 TL

Adresi : Kıyıkışlacık Köyü Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii Milas/MUĞLA

Yüzölçümü : 7.000,00 m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

Kıymeti : 1.575.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Turistik tesis alanıdır. 4803,75 m2 lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır. 19/12/2008 tarihli satış vaadi vardır, vaad bedeli:301.400YTL

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. **Satış Günü :** 29/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : MİLAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Muğla İl, Milas İlçe, 252 Ada No, 37 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kıyıkışlacık Köyü Köyü, Kıyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 38, Sayfa 3709 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 37 nolu parsel 25000,00 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasıfıdır. 5.625.000,00 TL

Adresi : Kıyıkışlacık Köyü Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii Milas/MUĞLA

Yüzölçümü : 25.000,00m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

Kıymeti : 5.625.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Turistik tesis alanıdır. 4803,75 m2 lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır.

1. **Satış Günü :** 04/08/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* B-1 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B-2 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç sıvası yapılmamış, dış sıvası yapılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 748,00 m2 dir.

* A-5 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvası bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A-6 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A-7 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A-8 nolu blok; Bloğun bodrum zemin + birinci + çekme kat tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A-9 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* B-9 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 748,00 m2 dir.

* B-10 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B-12 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B-14 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B-15 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B-16 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

Parsel içerisindeki binaların toplam değeri 10.690.114,85 TL dir.

kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* B21, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B24, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B26, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B27, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* A62 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A59 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A65 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A72 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A73 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A74 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası ve teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kule tabiiye betonu dökülmemiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın %52 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* B36 Blok; Bloğun bodrum katının tuğla duvarları örülmüş, sıvasız zemin ve birinci kat karkas halinde, çekme kat yapılmamış durumda olup, inşaatın %30 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B37 Blok; Bloğun bodrum ve zemin katının tuğla duvarları örülmüş, sıvasız, birinci kat karkas halinde, çekme katın kolon betonları dökülmüş, tabiiye betonu dökülmemiş durumda olup, inşaatın %34 bitmiştir. bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B22 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat sıvası yapılmış, içi sıvasız, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B38 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat sıvası yapılmış, içi sıvasız, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.