



**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN**  
**31 ARALIK 2016 TARİHLİ GELİR TABLOSU (SPK MEVZUATINA GÖRE**  
**DÜZENLENMEMİŞTİR)**

	(TL)	
<b>BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>3.646.568.024,41</b>
YURT İÇİ SATIŞLAR	3.646.568.024,41	
YURT DIŞI SATIŞLAR		
<b>DİĞER GELİRLER</b>		
<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ ( - )</b>		<b>100.093.517,62</b>
Satışdan İadeler ( - )	4.210.058,72	
Satış İskontoları ( - )	95.883.458,90	
Önceki Dönem Satışlardan İskonto ve İndirimler ( - )	0,00	
Diğer İndirimler ( - )	0,00	
<b>NET SATIŞLAR ( = )</b>		<b>3.546.474.506,79</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ ( - )</b>		<b>1.621.284.772,51</b>
Satılan Mamuller Maliyeti ( - )	1.178.709.129,05	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti ( - )	442.575.643,46	
Satılan Hizmet Maliyeti ( - )	0,00	
Diğer Satışların Maliyeti ( - )	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>1.925.189.734,28</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ ( - )</b>		<b>245.633.341,08</b>
Araştırma ve Geliştirme giderleri ( - )	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri ( - )	56.473.523,87	
Genel Yönetim Giderleri ( - )	189.159.817,21	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>1.679.556.393,20</b>
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>482.236.160,24</b>
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	266.797.353,76	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	9.717.328,75	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	72.881,75	
Reeskont Faiz Gelirleri	86.880.067,93	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	118.768.528,05	
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>354.695.263,16</b>
Komisyon Giderleri ( - )	0,00	
Karşılık Giderleri ( - )	140.181.442,85	
Menkul Kıymet Satış Zararları ( - )	0,00	
Kambiyo Zararları ( - )	603.143,02	
Reeskont Faiz Giderleri ( - )	75.926.714,39	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar ( - )	137.983.962,90	
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ ( - )</b>		<b>29.741.754,79</b>
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri ( - )	29.741.754,79	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR ( = )</b>		<b>1.777.355.535,49</b>
<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>440.687,58</b>
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	440.687,58	
<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>5.691.402,96</b>
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları ( - )	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar ( - )	5.372.121,67	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar ( - )	319.281,29	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>1.772.104.820,11</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ( ZARARI )</b>		<b>1.772.104.820,11</b>