

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :1-Tapu Kaydına göre: Van İl. Edremit İlçe, Pembecimirza Mah. Cilt:20, sayfa: 1888, Ada:2103 Parsel 6. Yüzölçümü: 1.961,28 m2 Ana Taş.Niteligi:Bahçeli Kerpiç ev ve arsa

2-Belediye son imar durumu yazısında söz konusu taşınmazın uygulama imar planı içinde kaldığı, belediyenin hizmetlerinde yararlandığını.Fen bilirkişi raporunda bahçeli kerpiç ev ve arsa niteliğinde 19610 m2 olarak tapuda kayıtlı olduğunu. Üzerinde 324.66 m2 ev olarak kullanılan yapının bulunmaktadır denilmektedir.

Van İl. Merkez İlçe. Pembecimirza Mah. Cilt:20.sayfa:1888.Ada:2103 Parsel 6 Yüzölçümü: 1.916.28 m2 Ana Taş.Niteligi:Bahçeli Kerpiç ev ve Arsa

Adresi : Van İli Edremit ilçesi Pembecimirza Mah.

Yüzölçümü : 1.961,28 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Söz konusu taşınmazın uygulama imar planı içinde kaldığı, belediyenin hizmetlerinde yararlanmaktadır..

Kıymeti : 1.444.059.72 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 04/08/2014 günü 10:30- 10:40 arası

2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : Van Sulh Hukuk Mah.Duruşma Salunu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci anırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi. KDV. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İhlas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları. Ayrıca İİK 127 mad. gereğince işbu satış ilanının bir örneğinin tapuda adresi bulunmayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(Basın No: 36901 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

BEDDİ
kararı

