

İZMİR 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2012/8 Satış

Mahkemece satışına karar verilen ve İ.İ.K. hükümlerine göre satışı yapılacak olan taşınmaz;

İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Atıfbey mahallesi, Demir Yolu altı mevkii, 114 ada, 14 parselde kayıtlı, 8.652,00 m² yüzölçümlü, tarla cinsi gayrimenkuldür.

Satışa konu taşınmaz, İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Atıfbey mahallesi, Demir Yolu altı mevkii, Sarnıç yoluna cephe, bina no adresinde ve Ken-Mak ile Sarnıç yolunun kesişiminde ve Ken-Mak'ın güneyinde bulunmaktadır.

Bilirkişi raporunda; taşınmazın, üzerinde tek katlı 42 m² yüzölçümlü mesken binası ve hayvan damı olan, asfalt kotundan H: 0,50 mt. düşük kottlu, engebesiz, düz arazi olduğu, Hüseyin Karabacak'ın oturduğu meskenin 2 oda, mutfak, banyo ve wc'den ibaret olduğu, teras çatılı evin iç kapı ve dış pencerelerinin ağaç doğramalı ve bir penceresinin dışının demir koruganlı olduğu, imar planında ağaçlandırılacak alanda kalmasına rağmen, etrafında ve yakın çevresinde sanayi tesisleri bulunduğu, bu nedenle birim m² değeri, köy yerleşim alanındaki veya köy yakınındaki herhangi bir ağaçlık arazinin birim m² değerine kıyasla yüksek olduğu, taşınmazın Gaziemir ilçe merkezine yakın olması, cephe aldığı asfalt Sarnıç yolunun trafik akışının yoğun olması, Akçay caddesine 600 mt. mesafede bulunmasının değerini artırdığı, taşınmazın, Belediye ve kamu hizmetlerinden kısmen faydalanabilecek vaziyette olduğu, ulaşım ve taşıma imkanlarının sık ve kolay olduğu, taşınmaz üzerindeki virane hayvan damı ve sundurmanın, yıpranmış ve bakımsız yapılar olup, ekonomik ömrünü tamamlamış olduğu için ekonomik değerleri bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar durumu; Gaziemir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Durumu Birimince düzenlenen 01/08/2011 tarih ve 6944 sayılı imar durumu yazısında; taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup, havaalanı uçuş koridoru koruma kuşağı ve havaalanı tırmanma şeridinde kaldığı belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN MUHAMMEN BEDELİ: 1.867.530,00 TL

SATIŞ ŞARTLARI: TAŞINMAZIN İHALESİ İZMİR 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİNDE YAPILACAKTIR.

TAŞINMAZIN 1. İHALESİ: 25/12/2013 günü saat: 14.00 - 14.10 arasındadır.

Birinci arttırmada taşınmaz masrafları ile birlikte muhammen bedelin % 50'sini bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise (en çok arttırılan taahhüdü saklı kalmak kaydıyla) taşınmazın aynı yer ve saatte ikinci ihalesi yapılacaktır.

TAŞINMAZIN 2. İHALESİ: 22/01/2014 günü saat 14.00 - 14.10 arasındadır.

Bu arttırmada verilecek bedel masrafları birlikte rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin % 50'sini geçme-

si şartıyla en çok arttırana ihale olacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın 20 gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarda diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderleri dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) ün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi hükme haccet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar.

İşbu ilan, kendisine tebligat yapılamayan ilgililer HASAN TESTERECİ, ABDÜLKADİR SEVİNÇ ve MUSA KAZIM TÜRKOL için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenler mahkememiz Satış Memurluğuna başvurularını, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacağı ilan olunur.

BASIN: 64243 (www.bik.gov.tr)