



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BURDUR GÖLHİSAR (184 KONUT)
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Burdur Gölhisar Toplu Konut Projesi kapsamında **6** adet teslim hazır konut; C tiplerinde ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre B1 tiplerinde **Alt Gelir koşullarında** kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Burdur Gölhisar Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **10 Kasım – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BURDUR GÖLHİSAR
TOPLU KONUT PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C Tipi,Brüt 117,61m2 (3+1) (3 Adet)	107.592	16.139	120	762,11
	117.436	17.615	120	831,84
B1 Tipi,Brüt 84,40m2 (2+1) (3 Adet)	72.327	8.679	180	353,60
	75.174	9.021	180	367,52

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. C konut tipinde peşinat %15 olup, borç bakiyesi, 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre arttırılacaktır. B1 tipinde, Sözleşme imzalama aşamasında %12 peşinat tahsil edilecektir. Borç bakiyesi aylık taksitler halinde 180 ay boyunca alınacaktır. Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre arttırılacaktır. Her iki konut tipinde ilk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2015 itibariyle başlayacaktır.

- C tipi konutlarda “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” **şartları kaldırılmıştır.**
- C tipi konutlarda açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” **şartları kaldırılmıştır.**
- B1 tipi konutlarda konut almak isteyenlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası’nda (www.toki.gov.tr) yer alan Alt Gelir Grubu Başvuru Şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir. Ancak Burdur Gölhisar sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı kaldırılmıştır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş. tüm Şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.