

**ADANA YÜREĞİR KIŞLA MAH.  
KENTSEL YENİLEME PROJESİ  
TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ  
BİLGİLENDİRME NOTU**

Adana Yüreğir Kışla Mahallesi Kentsel Yenileme Projesinde yer alan 354 adet konutun teslim işlemleri **03 – 28 Ekim 2016** tarihlerinde gerçekleştirilecektir. Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde **Peta Müşavirlik A.Ş.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Adana Yüreğir Kışla Mahallesi Kentsel Yenileme Projesi Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yüreğir Şubesi’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. **Kentsel Dönüşüm kapsamında borcu olan hak sahiplerine satışı yapılan konutların hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir. Konutunu borçsuz olarak alan hak sahiplerinden KDV bedeli peşin tahsil edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.**
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı).
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası.
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
  - Doğalgaz Bağlantı bedeli olan 393.-TL + %18 KDV tutarı toplam 463.74.-TL’nin bankaya yatırıldığına dair belge.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.