

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut 40.000.000 TL çıkarılmış sermayesinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 10.404.000 adet (A) grubu imtiyazlı paylar ile 1.775.872 adet (B) grubu payların (toplam 12.179.872 TL nominal değerli paylar) Şirketimiz Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından devralınmasına ilişkin 24.02.2021 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalandığı 24.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya açıklanmıştır.

Şirketimiz Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesindeki toplam 6.720.000 TL nominal değerli (A) grubu payların 2.688.000 ABD Doları bedelle devralınmasına ilişkin olarak Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesindeki diğer (A) grubu pay sahipleri ile 24-25.02.2021 tarihlerinde hisse devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Pay devir işlemlerinin tamamlanması, 24.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan açıklamada belirtildiği üzere Sermaye Piyasası Kurulu onayı ve Rekabet Kurulu izninin alınmasının ardından gerçekleşecek olup, söz konusu açıklamada belirtildiği şekilde pay devir işleminin tamamlanmasının ardından Şirketimiz II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği uyarınca pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünü yerine getirecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

**Orhun Kartal**



**GAYRİMENKUL ve YATIRIM A.Ş.**  
Levent Mah. Zöhrer Sok. Yapı Kredi Plaza B Blok Kat:7  
Daire:19 34330 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 577 049 46 49 Ticaret Sicil No: 07.1120