

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İDARE BİNASI ile KULUÇKA MERKEZİNDE YER ALAN KAFETERYALARIN KİRALANMASI İŞİ

İşletmemizce; Pendik Kurtköy mevkiinde yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yerleşkesinde bulunan İdare Binası ile Kuluçka Merkezinde yer alan ve aşağıda belirtilen kafeteryalar; birim metrekare bedel ve açık artırma usulü ayrı ayrı ihale edilecektir.

	<u>ADI</u>	<u>m2</u>
1.	KATLI OTOPARK ÜSTÜ KAFE	402
2.	AR-GE BİNASI KAFE	103
3.	TERAS RESTORAN	264

Yukarıda sayılan kafeteryalara dair hazırlanan Genel Şartnameler ile ekleri, 10 Mart 2014 Pazartesi günü itibariyle, adresi aşağıda yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. Bina, Park ve Arazi Yönetim Müdürlüğü'nde görülebilir ve 500 TL. karşılığında temin edilebilir. İhale, açık artırma usulü ile 24 Mart 2014 Pazartesi günü saat 10:00'da Teknopark İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Teknopark İstanbul İdare Binası, 1. Blok No: 2 34912 Pendik/İstanbul adresinde gerçekleştirilecektir.

İhaleye Katılım için İstenen Belgeler

- Ticaret Sicil Gazetesi,
- Geçici Teminat,
- Açık arttırma esnasında teklif vereceklerin teklif vermeye yetkili olduklarına dair imza sirküleri,
- Son Vergi Levhası kopyası,
- İsteklinin son 2 (iki) yıl boyunca ihale konusu işler ile ilgili faaliyetinin olduğuna dair belge,
- Teklif konusu işletmenin marka, isim vb. beyanı (bu kafeterya için teklif verecek isteklilerin, mutlaka bilinen, asgari 3 şubeli ulusal ya da uluslararası bir zincir markanın adı altında teklif vermeleri gerekmektedir),
- İsteklilerin halen, talip oldukları işe dair (Yiyecek-İçecek, kırtasiye, satış mağazası vb.) faaliyet gösterdiklerine dair beyanları,

* İstekli firma, ihale konusu işe emsal teşkil eden mevcut işletme/işletmelerinin yerini, adedini, isim/marka bilgilerini, müşteri profilini ve varsa katalog, broşür, fotoğraflarını teklif dosyasının içinde ayrı bir zarf içinde koyacaktır.

* İstekli firma tarafından hali hazırda işletilen işletme, marka zinciri olarak tabir edilen bir konseptte yer alıyor ise, teklif dosyasında ayrı bir zarf içerisinde söz konusu marka zincirine dair detaylı bilgi verilecektir.

- İşbu şartname konusu hizmetleri yerine getirebileceğini gösterir yetki ve izin belgeleri,





2. Teklif Verme Esasları

- a. Fiyat teklifleri, aylık, metrekare başına ve KDV hariç olarak verilecektir.
- b. İstekliler tarafından Şartname ve eki dokümana göre hazırlanacak kapalı zarf ilk teklif fiyatları Açık Artırmadan önce İhale Komisyonu tarafından incelenecek, Şartnameye uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- c. İhale Komisyonunun yapacağı değerlendirme sonucunda, İsteklilerce teklif edilen en yüksek bedel, Açık Artırma başlangıç fiyatı olarak belirlenecektir. İhale Komisyonu, İsteklilerce verilen ilk teklif fiyatlarının hedeflenen Açık Artırma başlangıç fiyatının altından kalması halinde, yeni bir fiyat belirleyebilir.
- d. Açık Artırma, birim fiyat/m²/ay bedel esasına göre gerçekleştirilecektir.
- e. İhaleyi kazanan firmanın kiralamaktan vazgeçmesi ya da sözleşme imzasından vazgeçmesi, kesin teminat vermemesi hallerinde geçici teminatı irat kaydedilecektir.
- f. Firmalar teklif vermeden önce burada yazılmış olan tüm şartları kabul etmiş sayılırlar. İtiraz edemezler.

Teklif Veremeyecek Olanlar;

1. İhaleye 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "**İhaleye yasaklı firmalar**" ile
2. İhaleye konu olan İşler'in ve ihale dokümanlarının hazırlık aşamasında danışmanlık hizmeti sağlamış bulunan kişi/kuruluş temsilcileri ile bunların birinci ve ikinci derecede kan hısımları bulunanlar ihaleye katılamazlar.

Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "Yönetici Şirket" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.
İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi
Teknopark İstanbul Yerleşkesi
İdare Binası 1. Blok No:2
34912 Pendik-İstanbul/Türkiye
Tel : 0 216 999 70 60
e-mail: ihale@teknoparkistanbul.com.tr
www.teknoparkistanbul.com.tr

