

# T.C. ANTALYA 6.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ART 2014/1688 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1212 Parse, Ahatlı Mahallesi (Bayındır Mahallesi) bulunan taşınmaz üzerinde, birbirine bağlantılı, A - B - C - D Bloklarından oluşan, Antalya Eğitim Koleji binaları ile, yüzme havuzu mevcut olup, taşınmazın özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

A. BLOK: Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat olarak inşa edilmiş olup, çatısı teras durumundadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bodrum Katta:Yemekhane, konfeksiyon, kantin bölümleri vardır. Bodrum katın tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Zemin Katta: Muhasebe Müdürlüğü, Satın alma müdürü, personel sefi, spor salonu, bay - bayan wc ler, beden eğitimi ve spor kulübü bölümleri vardır. Zemin katta giriş kapısı fotoselli kapıdır. İç kapıların bir kısmı pvc doğrama, bir kısmı ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları alüminyum doğramadır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 1.Katta: Derslikler, Öğretmen odaları, bay - bayan wc, yurt müdürlüğü bölümleri vardır. Tabanları seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Elektrik ve su tesisatıdır. 2.Katta: Arşiv ve depo bölümleri vardır. Tabanları mozaik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Elektrik ve su tesisatıdır. 3.Katta: Erkek yurdu vardır. Bütün hacimlerin tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 4.Katta: Kız yurdu vardır. Bütün hacimlerin tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 5.Katta: Kız yurdu vardır. Bütün hacimlerin tabanları laminant kaplıdır. Duvarlarının bir kısmı duvar kağıdı kaplıdır, bir kısmı plastik boyadır. Tavanları plastik boyadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır.

B. BLOK: Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olarak inşa edilmiş olup, çatısı teras durumundadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bodrum Katta: Kafeterya, atölyeler, Bay - bayan wc leri vardır. Bodrum katın tabanları seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Zemin Katta:Bilgi İşlem bölümü vardır. Zemin katın tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 1.Katta: Öğretmenler odası, ofisler, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 2.Katta: İdari bölümler ile, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır.

C. BLOK: Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olarak inşa edilmiş olup, çatısı teras durumundadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bodrum Katta: Yemekhane, kantin, kafeterya, revir, bay - bayan wc leri vardır. Bodrum katın tabanları seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Zemin Katta: Derslikler ile, velli öğrenci görüşme odaları ile, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar

ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 1.Katta: Derslikler ile, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 2.Katta: Derslikler ile, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 3.Katta: Derslikler ile, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır.

D. BLOK: Betonarme karkas yapı tarzında, bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olarak inşa edilmiş olup, çatısı teras durumundadır. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bodrum Katta: Kırtasiye, konfeksiyon, revir, görsel sanatlar atölyesi, müzik derslikleri, kantin ve bay - bayan wc leri vardır. Tabanları seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Zemin Katta: Kütüphane, Laboratuvarlar, öğrenci işleri, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 1.Katta: Müdür odası, Müdür yardımcısı odası, derslikler, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 2.Katta: Müdür yardımcısı odası, görsel sanatlar atölyesi, rehberlik birimi, yabancı diller odası, toptanlı salonu, derslikler, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. 3.Katta: Müdür yardımcısı ofisi, bilim teknolojileri odası, öğretmenler odası, fen laboratuvarı, derslikler, bay - bayan wc leri vardır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları pvc doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Yüzme Havuzu: 6 kulvardan oluşmuş olup, 6 adet platformu mevcuttur. Sistem filtreli. Havuzun tamamı seramik kaplıdır. A - B - C - D Bloklarından oluşan, Antalya Eğitim Koleji binalarının ve eklentilerinin toplam alanının 4000m<sup>2</sup>'dir. Batısında Antalya İl Jandarma Komutanlığı Binası vardır. Güneyinde Toroslar Caddesi ile, Antalya Adliye Sarayı vardır. Bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı çok kolaydır.

MEKANİK TESİSAT: Antalya koleji A-B-C-D Bloklarından oluşmuş olup öğretime açık bir müessesedir. Okulun A blok altında bulunan kazan dairesi içinde bulunan kalorifer kazanları, okulun ısıtma sistemini sağlamaktadır. İçme suyunu arıtarak arıtılan suyu okulun tüm bloklarına pompalayan hidrofor sistemi A blok altında bulunan kazan dairesinde mevcuttur. Kazan dairesindeki kazanları sıvı yakıtlı çalışmaktadır. Okul öğrencilerin yemekhanesinde ise kuzine, fırın ve çeşitli ebatlarda paslanmaz çelik tezgahlar konulmuştur. İdari İşler bürosu, öğretmen odaları,müdür odaları ile sınıflarda ısıtma ve soğutma ayrıca duvar tipi split klimalar ve radyatörlerle sağlanmaktadır. Okulun bünyesinde 1 Adet karşılıklı türbünü olan kapalı spor salonu ile yarı olimpiik kapalı yüzme havuzu mevcuttur. Kapalı spor salonu 1500 kişilik olup havalandırma sistemi yoktur. Kapalı yüzme havuzu 5 kulvarlı olup sistem suyu filtrasyonu yapılarak otomatik olarak ta klorlama yapılmaktadır. Havuzda yuvarlak hava kanalları ile havalandırma yapılmaktadır.

Adresi: Bayındır Mahallesi, 322.Sokak, No: 79 Muratpaşa/Antalya adresindeki Antalya Koleji Eğitim Tesislerinin olduğu yerdir.

Yüzölçümü: 10.635 m<sup>2</sup>