

## T.C. MUSTAFAKEMALPAŞA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1196 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 3234 Parsel No, Kavaklı Köyü, Satışa konu arsa üzerinde 1 adet bina vardır. Bina bodrum + zemin+1. kattan ibarettir. Betonarme prefabrik yapı elemanları ile yapılmıştır. Bodrum katı 850 m<sup>2</sup>'dir. Zemin kat ve 1. kat 850'şer m<sup>2</sup>'dir. Toplam bina yüzölçümü 2550 m<sup>2</sup> dir. Zemin katı işyeri olarak kullanılmaktadır. Z ve 1. katlar tuğlaları örülmemiş, betonarmesi bitmiş vaziyettedir. Satışa konu gayrimenkul üzerindeki Şekerbank T.A.Ş.'ye ait ipotek şerhi nedeniyle ve ipotek alacaklısından alınan ipotek alacağı bilgisine göre 620.000,00 TL'ye satışı çıkarılacaktır.

Yüzölçümü: 2.832,50 m<sup>2</sup>

İmar Durumu: Dosyada mevcut

Kıymeti: 1.090.750,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydında mevcut

1.Satış Günü: 15/05/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

2.Satış Günü: 12/06/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri: Mustafakemalpaşa Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları:1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca almak isteyenlerin 2012/1196 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/03/2014

"Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(Basın: 21157)