

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Adana Yumurtalık'ta 116 adet tarlayı ihaleyle satışa sunuyor

İlan Metni | [Tam Ekran](#)

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva, Demirtaş ve Hunutlu Mahallelerinde yer alan 116 adet parselin/hissenin toplamı 4.058.685,13 m ² (bir bütün halinde)	30.000.-	15.000.000.-	30.03.2022	(0312) 585 82 70

Taşınmaz Listesi

Adet	Ana Taşınmaz Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Malik Ve Hisse Oranı	Yüzölçümü (m ²)	Özelleştirmeye Tabi Hisseye Düşen Alan (m ²)
1	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	366	5	Maliye Hazinesi	11.561,75	11.561,75
2	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	52	Maliye Hazinesi	5.000,36	5.000,36
3	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	54	Maliye Hazinesi	4.895,71	4.895,71
4	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	68	Maliye Hazinesi	8.405,85	8.405,85
5	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	71	Maliye Hazinesi	3.423,58	3.423,58
6	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	74	Maliye Hazinesi	4.550,00	4.550,00
7	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	80	Maliye Hazinesi	5.866,45	5.866,45
8	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	84	Maliye Hazinesi	27.647,38	27.647,38
9	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	85	Maliye Hazinesi	13.394,37	13.394,37

11	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	92	Maliye Hazinesi	15.125,61	15.125,61
12	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	95	Maliye Hazinesi	19.578,58	19.578,58
13	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	96	Maliye Hazinesi	21.925,11	21.925,11
14	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	97	Maliye Hazinesi	4.421,31	4.421,31
15	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	100	Maliye Hazinesi	5.653,72	5.653,72
16	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	127	Maliye Hazinesi	13.659,63	13.659,63
17	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	128	Maliye Hazinesi	46.609,28	46.609,28
18	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	129	Maliye Hazinesi	8.895,95	8.895,95
19	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	130	Maliye Hazinesi	17.688,46	17.688,46
20	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	132	Maliye Hazinesi	4.107,22	4.107,22
21	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	248	Maliye Hazinesi	7.282,72	7.282,72
22	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	250	Maliye Hazinesi	14.961,82	14.961,82
23	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	251	Maliye Hazinesi	17.518,27	17.518,27
24	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	307	Maliye Hazinesi	13.143,61	13.143,61
25	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	316	Maliye Hazinesi	1.307,45	1.307,45
26	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	317	Maliye Hazinesi	3.134,45	3.134,45
27	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	324	Maliye Hazinesi	29.210,86	29.210,86
28	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	348	Maliye Hazinesi	1.294,07	1.294,07
29	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	409	Maliye Hazinesi	5.053,00	5.053,00
30	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	410	Maliye Hazinesi	7.435,02	7.435,02
31	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	411	Maliye Hazinesi	117,62	117,62
32	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	412	Maliye Hazinesi	972,26	972,26

34	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	414	Maliye Hazinesi	4.211,05	4.211,05
35	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	415	Maliye Hazinesi	4.000,00	4.000,00
36	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	416	Maliye Hazinesi	944,26	944,26
37	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	417	Maliye Hazinesi	206,25	206,25
38	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	418	Maliye Hazinesi	700,18	700,18
39	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	419	Maliye Hazinesi	821,50	821,50
40	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	420	Maliye Hazinesi	458,62	458,62
41	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	421	Maliye Hazinesi	5.469,75	5.469,75
42	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	422	Maliye Hazinesi	284,21	284,21
43	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	423	Maliye Hazinesi	374,72	374,72
44	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	424	Maliye Hazinesi	1.381,21	1.381,21
45	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	425	Maliye Hazinesi	6.803,78	6.803,78
46	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	426	Maliye Hazinesi	4.235,19	4.235,19
47	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	427	Maliye Hazinesi	12.887,15	12.887,15
48	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	428	Maliye Hazinesi	1.660,48	1.660,48
49	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	429	Maliye Hazinesi	1.735,78	1.735,78
50	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	430	Maliye Hazinesi	147,05	147,05
51	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	607	1	Maliye Hazinesi	3.607,68	3.607,68
52	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	608	5	Maliye Hazinesi	12.563,40	12.563,40
53	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	609	1	Maliye Hazinesi	8.169,17	8.169,17
54	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	611	3	Maliye Hazinesi	36.192,24	36.192,24
55	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	613	3	Maliye Hazinesi	6.296,56	6.296,56

57	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	615	1	Maliye Hazinesi	80.068,11	80.068,11
58	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	617	11	Maliye Hazinesi	6.003,31	6.003,31
59	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	620	2	Maliye Hazinesi	19.822,84	19.822,84
60	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	621	3	Maliye Hazinesi	62.270,85	62.270,85
61	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	622	2	Maliye Hazinesi	14.013,13	14.013,13
62	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	622	12	Maliye Hazinesi	265.846,13	265.846,13
63	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	623	1	Maliye Hazinesi	13.813,34	13.813,34
64	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	623	3	Maliye Hazinesi	6.179,83	6.179,83
65	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	623	5	Maliye Hazinesi	17.876,38	17.876,38
66	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	623	10	Maliye Hazinesi	301.227,52	301.227,52
67	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	624	15	Maliye Hazinesi	281.184,78	281.184,78
68	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	625	2	Maliye Hazinesi	186.068,95	186.068,95
69	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	625	10	Maliye Hazinesi	19.033,46	19.033,46
70	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	625	12	Maliye Hazinesi	10.894,33	10.894,33
71	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	626	7	Maliye Hazinesi	47.037,71	47.037,71
72	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	627	8	Maliye Hazinesi	196.153,12	196.153,12
73	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	627	9	Maliye Hazinesi	59.883,65	59.883,65
74	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	628	1	Maliye Hazinesi	90.297,51	90.297,51
75	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	629	4	Maliye Hazinesi	19.573,16	19.573,16
76	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	629	5	Maliye Hazinesi	25.600,19	25.600,19
77	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	630	2	Maliye Hazinesi	67.697,57	67.697,57
78	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	631	2	Maliye Hazinesi	18.357,21	18.357,21

80	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	633	2	Maliye Hazinesi	8.817,68	8.817,68
81	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	634	1	Maliye Hazinesi	32.898,11	32.898,11
82	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	634	3	Maliye Hazinesi	187.432,39	187.432,39
83	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	366	8	Maliye Hazinesi	15.569,53	15.569,53
84	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	193	15	Maliye Hazinesi	20.141,93	20.141,93
85	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	193	17	Maliye Hazinesi	24.076,06	24.076,06
86	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	194	1	Maliye Hazinesi	6.358,87	6.358,87
87	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	195	2	Maliye Hazinesi	3.176,59	3.176,59
88	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	196	2	Maliye Hazinesi	38.140,40	38.140,40
89	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	197	2	Maliye Hazinesi	92.206,11	92.206,11
90	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	197	6	Maliye Hazinesi	105.713,24	105.713,24
91	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	198	1	Maliye Hazinesi	1.848,05	1.848,05
92	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	199	3	Maliye Hazinesi	147.342,45	147.342,45
93	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	209	6	Maliye Hazinesi	44.159,18	44.159,18
94	Tarla	Adana	Yumurtalık	Demirtaş	209	9	Maliye Hazinesi	340.811,06	340.811,06
95	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	0	315	Maliye Hazinesi	4.150,00	4.150,00
96	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	136	2	Maliye Hazinesi	7.935,46	7.935,46
97	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	136	5	Maliye Hazinesi	26.499,29	26.499,29
98	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	138	10	Maliye Hazinesi	134.203,48	134.203,48
99	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	138	13	Maliye Hazinesi	93.946,04	93.946,04
100	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	140	1	Maliye Hazinesi	11.394,07	11.394,07
101	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	140	4	Maliye Hazinesi	3.459,13	3.459,13

103	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	141	2	Maliye Hazinesi	109.359,48	109.359,48
104	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	141	5	Maliye Hazinesi	21.008,41	21.008,41
105	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	141	9	Maliye Hazinesi	2.439,20	2.439,20
106	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	141	11	Maliye Hazinesi	8.759,50	8.759,50
107	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	142	2	Maliye Hazinesi	8.482,49	8.482,49
108	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	142	3	Maliye Hazinesi	49.439,22	49.439,22
109	Tarla	Adana	Yumurtalık	Hunutlu	142	4	Maliye Hazinesi	58.243,51	58.243,51
110	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	366	1	Maliye Hazinesi + Şahıslar	21.996,29	2.749,54
111	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	367	4	Maliye Hazinesi + Şahıslar	133.768,05	16.721,01
112	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	53	Maliye Hazinesi + Şahıslar	27.726,82	4.621,14
113	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	89	Maliye Hazinesi + Şahıslar	6.895,35	1.379,07
114	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	244	Maliye Hazinesi + Şahıslar	50.181,46	6.272,68
115	Tarla	Adana	Yumurtalık	Akyuva	374	247	Maliye Hazinesi + Şahıslar	151.638,20	18.954,78
116	Kanal	Adana	Yumurtalık	Akyuva	608	2	Maliye Hazinesi + DSİ	6.502,66	4.630,75
Parsellerin Toplamı								4.402.064,99	4.058.685,13

1- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, ORTAK GİRİŞİM GRUPLARI, kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. ORTAK GİRİŞİM GRUBU ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.

3- İhale konusu taşınmazların ihalesine katılacak teklif sahiplerinin İhale Şartnamesi alması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

4- İhale Şartnamesi bedeli;

Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Şartname Bedeli

5- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

6- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;

Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel- İlişkin İhale Teminat Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.

7- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %25 (yüzde yirmibeş)'i peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 60 (altmış) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %15 (yüzde onbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.

8- Taşınmazların tapu kaydının 'beyanlar/şerhler' hanesinde "2565 sayılı Kanununun 2 .maddesi gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır." hükmü yer almakta olup, İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

9- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.

11- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

12- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

13- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA

www.oib.gov.tr

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI](#)

İlan Numarası

ILN01568303

Şehir

ANKARA

İlçe

Çankaya

Semt-Mahalle

CEBECİ MAH. / CEBECİ

İlan Türü

İHALE

İhale Usulü

İstisna ve Kapsam Dışı İhaleler

İhale Türü

Satış

İhale ve Teklif Açma Tarihi

Yayınlandığı Gazeteler
08/03/2022 : [YENİ ŞAFAK](#)
06/03/2022 : [TÜRKİYE](#)
05/03/2022 : [POSTA](#)

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2022 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiç bir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

