

## T.C. SERİK 2. TAŞINMAZIN AÇ

2013/626 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçe, Kadriye Köyü, 159 ada 13 nolu parselde kain 618,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin+1.kat. 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2'lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 13 parsel 618 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 69.300-TL'dir.

#### Yüzölçümü

: 91 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 69.300,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 09.30 - 09.40

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: 1/2

#### KDV Oranı

: % 1

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 09.30 - 09.40

#### Kayındaki Şerhler:

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçesi, Kadriye Köyü 159 ada 13 nolu parselde kain 618,00 m2 arsa vasfındaki taşınmazı üzerinde bulunan zemin+1.kat 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 13 parsel 618 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 69.300-TL'dir.

#### Yüzölçümü

: 91 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 69.300,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 09.50 - 10.00

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: 1/2

#### KDV Oranı

: % 1

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 09.50 - 10.00

#### Kayındaki Şerhler:

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçe, Kadriye Köyü , 159 ada 15 nolu parselde kain 618,00 m2 arsa vasfındaki taşınmazın üzerinde bulunan zemin+1.kat, 2 nolu bağımsız bölüm TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut, zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 15 parsel 618 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 65.800-TL'dir.

#### Yüzölçümü

: 91 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 65.800,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 10.10 - 10.20

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: 1/2

#### KDV Oranı

: % 1

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 10.00 - 10.20

#### Kayındaki Şerhler:

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçe, Kadriye köyü, 159 ada 18 nolu parselde kain 635,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin + 1. kat 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2'lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır. Birinci katta 15 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 18 parsel 635 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 69.300-TL'dir.

#### Yüzölçümü

: 91 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 69.300,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 10.30 - 10.40

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: 1/2

#### KDV Oranı

: % 1

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 10.30 - 10.40

#### Kayındaki Şerhler:

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçesi, Kadriye Köyü, 160 ada 8 nolu parselde kain 658,00 ms arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan zemin + 1.kat 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 160 ada 8 parsel 658 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 72.300-TL'dir.

#### Yüzölçümü

: 91 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 72.300,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 10.50 - 11.00

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: 1/2

#### KDV Oranı

: % 1

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 10.50 - 11.00

#### Kayındaki Şerhler:

### 6 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçesi, Kadriye Köyü 162 ada 9 nolu parselde kain 1.230,00 m2 arsa vasfında bulunan taşınmaz TAM hisse imar durumu olarak bölgenin E:30 Hmax:6,50 m 1 kat+çatı arası inşaat yapılabilir. Taşınmaz arsa vasfında olup 1230 m2 araziye sahiptir

#### Yüzölçümü

: 1.230 M2

#### İmar Durumu

: Kadriye Belediyesinin 31.10.2013 tarih 1906 sayılı imar yazısı dosyada mevcut.

#### Kıymeti

: 369.000,00 TL

#### 1. Satış Günü

: 17.06.2014 günü 11.10 - 11.20

#### Satış Yeri

: Serik 2. İcra Müdürlüğü

#### Arsa Payı

: tam

#### KDV Oranı

: % 18

#### 2. Satış Günü

: 15.07.2014 günü 11.10 - 11.20

#### Kayındaki Şerhler:

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri

: Antalya İli, Serik İlçesi, Kadriye Köyü Köyü, 159 ada 14 nolu parselde kain 618,00 m2 arsa vasfında bulunan zemin+1.kat, 2 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken TAM hisse Binalarının her birinin önünde özel havuzu mevcut,her parselin bahçe duvarı mevcut, binanın projesinde zemin kat da 36 m2 lik açık mutfaklı salon ve banyo mevcut,zemin kat önünde teras bulunmaktadır.teraz binanın ön cephesinde havuza bakmaktadır,birinci katta 15 m2 ve 12 m2 ebatlarında 2 adet yatak odası ve 6 m2 banyo mevcuttur,çatı arasında 18 m2 ebadında 1 adet yatak odası ve 8 m2 ebadında banyo bulunmaktadır, çatı katında oda önünde teras mevcuttur, bina her biri 91 m2 ruhsat alanına sahiptir, binaların kat irtifakı tapusu mevcuttur, kaba inşaatı bitmiş siva işlerinde eksiklik vardır,binaların havuzları yapılmamış durumdadır,Kadriye beldesi 159 ada 14 parsel 618 m2 araziye sahip olup taşınmaz 1/2 arsa payına sahiptir, bayındırlık birim fiyatları yapının bitmiş durumu yapı yıpranma payı ve piyasa şartları dikkate alındığı zaman bedeli 69.300-TL'dir.