



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA-ALTINDAĞ BAŞPINAR  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara-Altındağ Başpınar Toplu Konut Uygulaması kapsamında 39 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile SADECE EN AZ %40 ENGELLİ VATANDAŞLARA Açık Satış yöntemiyle satışa sunulacaktır.

- Ankara-Altındağ Başpınar Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. Açık Satış Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 22 Aralık – 31 Aralık 2014 tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA-ALTINDAĞ BAŞPINAR  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		10%	15%		
G 98,9m <sup>2</sup> (2+1) (30 Adet)	99.089	10%	9.909	96	928,96
		15%	14.863	108	779,87
		25%	24.772	120	619,31
	111.687	10%	11.169	96	1.047,06
		15%	16.753	108	879,02
		25%	27.922	120	698,04
KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		10%	15%		
G 124,56m <sup>2</sup> (3+1) (9 Adet)	126.439	10%	12.644	96	1.185,36
		15%	18.966	108	995,12
		25%	31.610	120	790,24
	134.865	10%	13.487	96	1.264,35
		15%	20.230	108	1.061,44
		25%	33.716	120	842,91

- \*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25 oranındaki peşinat miktarını **22 Aralık – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat için 96 ay, %15 peşinat için 108 ay ve %25 peşinat için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış** oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Konut almak için en az %40 Engelli Vatandaşların, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az %40 engelli olduğuna dair) ile birlikte satışı gerçekleştiren aracı banka şubelerine başvuru dönemi içerisinde başvuru yapacaklardır.**
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) ve Damga vergisi dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.