

T.C. EŞME İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/22 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli, Eşme İlçesi, 304 Ada, 4 Parsel, ELVANLAR Mahalle yaylak Mevkii, Satışa konu taşınmaz ham toprak vasfında olup taşınmaz üzerinde iki adet 2 katlı depo niteliğinde bir yapı bulunmaktadır. Depolardan bir tanesi 1120 m2 alana sahip diğeri ise 1080 m2 alana sahiptir.

Adresi: Uşak İli, Eşme İlçesi, 304 Ada, 4 Parsel, elvanlar Mahalle yaylak Mevkii, Yüzölçümü: 13.600 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: , Kat sayısı 0

Kıymeti: 794.720,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 01/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 28/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: EŞME HÜKÜMET KONAĞI GİRİŞ SALONU EŞME/UŞAK

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli, Eşme İlçesi, 222 Ada, 1 Parsel, elvanlar Mahalle yaylak Mevkii, Satışa konu taşınmaz ham toprak vasfında olup taşınmaz üzerinde bir adet 2 katlı depo niteliğinde bir yapı bulunmaktadır. Yapının yaklaşık alanı 1080 m2'dir.

Adresi: Uşak İli, Eşme İlçesi, 222 Ada, 1 Parsel, elvanlar Mahalle yaylak Mevkii, Yüzölçümü: 4.600 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: , Kat sayısı 0

Kıymeti: 348.608,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 01/10/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 28/10/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: EŞME HÜKÜMET KONAĞI GİRİŞ SALONU

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Uşak İli, Eşme İlçesi, 221 Ada, 8 Parsel, elvanlar Mahalle yaylak Mevkii, Satışa konu taşınmaz ham toprak vasfında olup taşınmaz üzerinde bir adet prefabrik depo, bir adet idari bina, bir adet tek katlı depo, bir adet iki katlı depo, açık havuz su deposu ve bekleme kulübesi mevcuttur. Prefabrik deponun yüz ölçümü 540 m2'dir. İdari binanın yaklaşık alanı 200 m2'dir. İki katlı deponun yaklaşık yüz ölçümü 1080 m2'dir. Tek katlı deponun yüz ölçümü 1020 m2'dir. Su deposu 150 m3'lüktür. Açık havuzun yüz ölçümü 140 m2'dir. Bekçi kulübesi ise 8 m2'den oluşmaktadır.

Adresi: Uşak İli, Eşme İlçesi, 221 Ada, 8 Parsel, elvanlar Mahalle yaylak Mevkii, Yüzölçümü: 10.000,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Kat sayısı 0

Kıymeti: 700.972,80 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 01/10/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 28/10/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: EŞME HÜKÜMET KONAĞI GİRİŞ SALONU EŞME/UŞAK

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/22 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/07/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 51404- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.