

ESKİ METİN

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alınabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 106.200.000,-TL (Yüzaltımilyonikiyüzbin Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 10.620.000.000 (Onmilyaraltıyüzyirmimilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 84.370.250,-TL'si (Seksendört milyonüçyüzyetmişbinikiyüzelli Türk Lirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 17.129.750,-TL'lik (Onyedimilyonyüzyirmidokuzbinyediyüzelli Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dört milyonyediyüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.



2017
MAYIS
10

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

<u>TİCARET ÜNVANI</u>	<u>TERTİBİ</u>	<u>GRUP</u>	<u>TÜRÜ</u>	<u>PAY ADEDİ</u>	<u>PAY TUTARI (TL)</u>
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	1.557.599.716	15.575.997,16
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	1.376.892.156	13.768.921,56
T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	920.399.827	9.203.998,27
T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	566.399.898	5.663.998,98
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	566.399.904	5.663.999,04
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	141.599.963	1.415.999,63
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	283.199.944	2.831.999,44
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	70.799.984	707.999,84
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	141.599.980	1.415.999,80
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	35.399.996	353.999,96
VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	141.599.980	1.415.999,80
VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	35.399.996	353.999,96
YATIRIMCI TAZMİN MERKEZİ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	394	3,94
HALKA ARZ EDİLEN	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	4.782.708.262	47.827.082,62
TOPLAM				10.620.000.000	106.200.000,00



[Handwritten signature]

YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır.Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları,A grubu nama 3.610.799.745 adet pay karşılığı 36.107.997,45 TL'den ve B grubu hamiline 7.009.200.255 adet pay karşılığı 70.092.002,55 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak,kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 100.000 (Yüzbin) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1(Bir) oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değer in altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

GEÇİCİ MADDE 5: Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000,-TL.(Bin Türk Lirası) iken 5274 sayılı T.T.K'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Kr. (Bir Kuruş) olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL'lik(Bin Türk Lirası) 10 (on) adet pay karşılığında 1 Kr'lik (Bir Kuruş) 1 (bir) adet hisse verilecektir. 1 Kr'ye (Bir Kuruş) tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

**(*Daha önce gerçekleştirilen sermaye artırımları hakkında açıklamalar
Tescilin İlan Olunduğu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Tarih ve Sayısı :**

Sermayesinin	375.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	09.01.1997	4212
Sermayesinin	497.625.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	25.06.1998	4569
Sermayesinin	1.492.875.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	21.10.1998	4653
Sermayesinin	2.000.452.500.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	21.06.1999	4816
Sermayesinin	3.500.791.500.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi	05.05.2000	5039
Sermayesinin	4.376.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	18.06.2001	5319
Sermayesinin	5.000.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	22.06.2002	5576
Sermayesinin	15.000.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	31.10.2005	6422
Sermayesinin	16.800.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	04.09.2006	4634
Sermayesinin	18.840.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	07.09.2007	6890
Sermayesinin	19.300.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	03.09.2008	7141
Sermayesinin	20.800.000.- Türk Lirasına Yükseltilmesi	02.09.2009	7389
Sermayesinin	22.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	04.08.2011	7873
Sermayesinin	100.000.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi	06.12.2011	7955
Sermayenin	105.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	25.07.2012	8119
Sermayenin	106.200.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	16.09.2013	8405

(* 8 Kasım 1999 tarih ve 4914 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.

(* 8 Nisan 2005 tarih ve 6278 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.



YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
08.11.1999

YENİ METİN

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (BirKuruş) itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alınabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 106.200.000,-TL (Yüzaltımilyonikiyüzbin Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (BirKuruş) itibari değerinde 10.620.000.000 (Onmilyaraltıyüzyirmimilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 84.370.250,-TL'si (Seksendörtmilyonüçyüzyetmişbinikiyüzelli Türk Lirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 17.129.750,-TL'lik (Onyedimilyonyüzyirmidokuzbinyediyüzelli Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dörtmilyonyediyüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.



08 Ocak 2014

YAKUP SATIRIMENLİL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

<u>TİCARET ÜNVANI</u>	<u>TERTİBİ</u>	<u>GRUP</u>	<u>TÜRÜ</u>	<u>PAY ADEDİ</u>	<u>PAY TUTARI (TL)</u>
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	1.557.599.996	15.575.999,96
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	1.376.892.156	13.768.921,56
T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	920.399.993	9.203.999,93
T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	566.399.898	5.663.998,98
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	566.400.006	5.664.000,06
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	141.599.963	1.415.999,63
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	283.199.995	2.831.999,95
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	70.799.984	707.999,84
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	141.600.005	1.416.000,05
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	35.399.996	353.999,96
VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A	Nama	141.600.005	1.416.000,05
VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	35.399.996	353.999,96
HALKA ARZ EDİLEN	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	B	Hamiline	4.782.708.007	47.827.080,07
TOPLAM				10.620.000.000	106.200.000,00



T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı

VAKIF GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır.Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 3.610.800.000 adet pay karşılığı 36.108.000,00 TL'den ve B grubu hamiline 7.009.200.000 adet pay karşılığı 70.092.000,00 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak,kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 15 (Onbeş) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak,Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

GEÇİCİ MADDE 5: Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000,-TL.(Bin Türk Lirası) iken 5274 sayılı T.T.K'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Kr. (Bir Kuruş) olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL'lik(Bin Türk Lirası) 10 (on) adet pay karşılığında 1 Kr'lik (Bir Kuruş) 1 (bir) adet hisse verilecektir. 1 Kr'ye (Bir Kuruş) tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

(*)Daha önce gerçekleştirilen sermaye artırımları hakkında açıklamalar
Tescilin İlan Olunduğu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Tarih ve Sayısı :

Sermayesinin	375.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	20.01.1997	4212
Sermayesinin	497.625.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	25.06.1998	4569
Sermayesinin	1.492.875.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	21.10.1998	4653
Sermayesinin	2.000.452.500.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	21.06.1999	4816
Sermayesinin	3.500.791.500.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi	05.05.2000	5039
Sermayesinin	4.376.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	18.06.2001	5319
Sermayesinin	5.000.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi	24.06.2002	5576
Sermayesinin	15.000.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	31.10.2005	6422
Sermayesinin	16.800.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	04.09.2006	6634
Sermayesinin	18.480.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	07.09.2007	6890
Sermayesinin	19.300.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi	03.09.2008	7141
Sermayesinin	20.800.000.- Türk Lirasına Yükseltilmesi	02.09.2009	7389
Sermayesinin	22.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	04.08.2011	7873
Sermayesinin	100.000.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi	06.12.2011	7955
Sermayenin	105.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	25.07.2012	8119
Sermayenin	106.200.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi	16.09.2013	8405

- (*) 8 Kasım 1999 tarih ve 4914 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.
(*) 8 Nisan 2005 tarih ve 6278 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.

VAHİF SAYRIMENLİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.